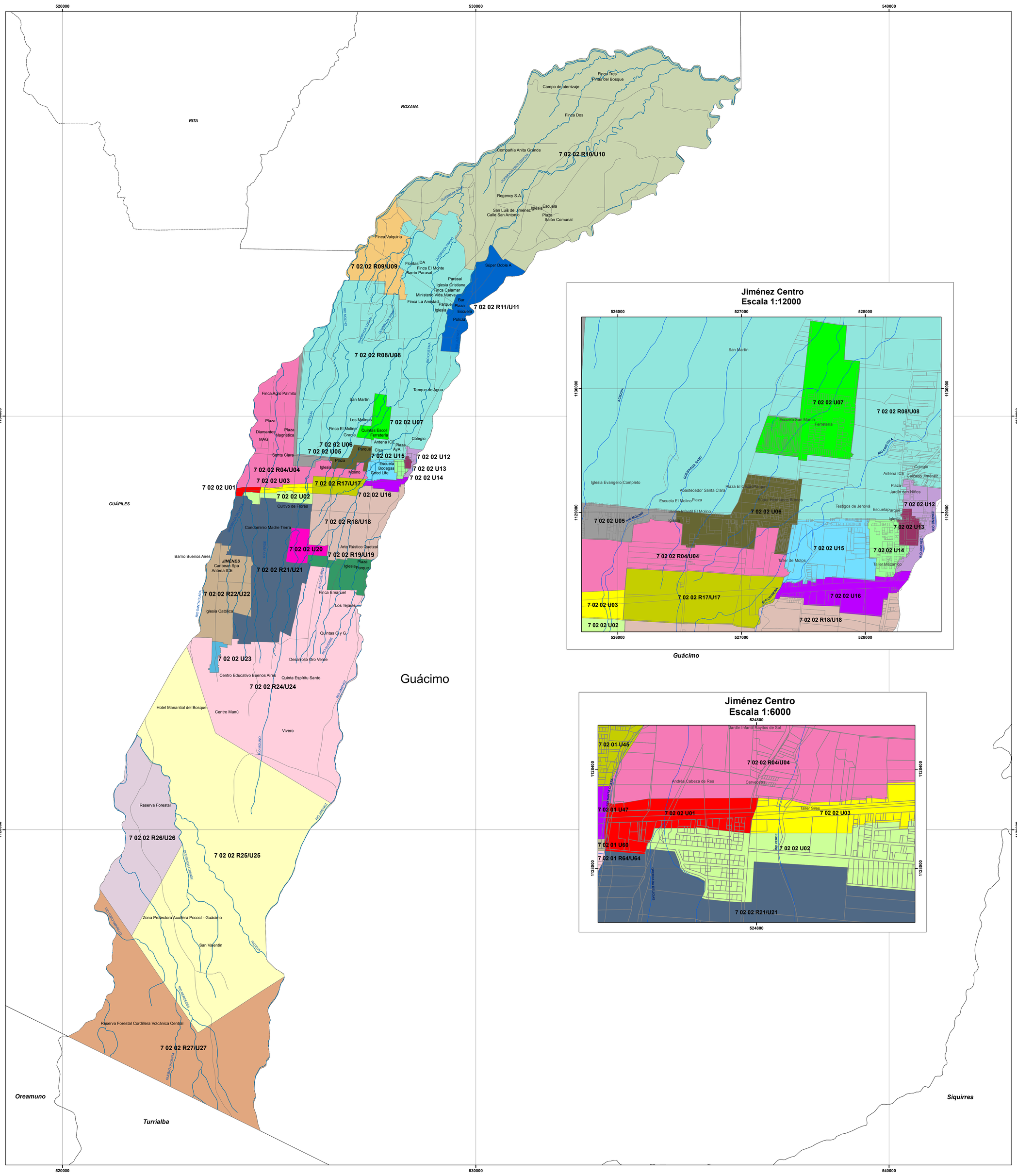
Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 02 Jiménez



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Tributación

División
Órgano de Normalización Técnica

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director O.N.T

Ing. Wanny Chaves Solano
Subdirectora
Valoraciones Municipales

Lic. Francisco Montealegre Araya
Subdirector
Investigación y Análisis

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón
Cantón 02 Pococí
Distrito 02 Jiménez

N

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Distrital
- Límite Cantonal

Escala 1:35,000

0 462.5 925 1,850 2,775 Metros

1 cm en el mapa equivale a 350 metros en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Esferoide WGS84

Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

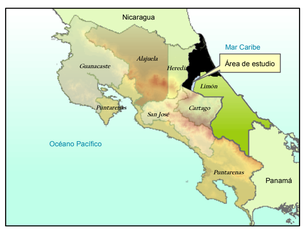
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO6 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Francini Sibaja Miranda
Geógrafa O.N.T

San José Costa Rica Octubre 2011

Diagrama de Ubicación



MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMON CANTON 02 POCOCI DISTRITO 02 JIMENEZ

CODIGO DE ZONA	702-02-U01	702-02-U02	702-02-U03	702-02-R04	702-02-U04	702-02-U05	702-02-U06	702-02-U07	702-02-R08	702-02-U08	702-02-R09	702-02-U09	702-02-R10	702-02-U10	702-02-R11	702-02-U11	702-02-U12	702-02-U13	702-02-U14	702-02-U15	702-02-U16	702-02-R17	702-02-U17	702-02-R18	702-02-U18	702-02-R19	702-02-U19	702-02-U20	702-02-R21	702-02-U21	702-02-R22	702-02-U22	702-02-U23	702-02-R24	702-02-U24	702-02-R25	702-02-U25	702-02-R26	702-02-U26	702-02-R27	702-02-U27
NOMBRE	Comercial Santa Clara-Los Angeles	Marco Tulio Mora-Calle Tablon	Comercial Cervecería De Costa Rica	UCR-La Emilia-Los Diamantes	UCR-La Emilia-Los Diamantes	Finca Agropalmito	Molino Barrio Vargas	Calle San Martin	MAG Los Diamantes	MAG Los Diamantes	Valquiria	Valquiria	San Antonio-Santa Elena	San Antonio-Santa Elena	Anita Grande	Anita Grande	Barrio Jimenez Este	Comercio Barrio Jimenez	Barrio Jimenez Oeste	Rio Cristina	Comercio El Colono Jimenez	Mundimar	Mundimar	Calle Seis-Diez Sur	Calle Seis-Diez Sur	Suerre	Suerre	Condominio Madre Tierra	Calles Tablon-Uno	Calles Tablon-Uno	Buenos Aires-Green Valley	Buenos Aires-Green Valley	Altos De Buenos Aires	Centro Manu-Los Tejares	Centro Manu-Los Tejares	Zona Protectora Guacimo Pococi	Zona Protectora Guacimo Pococi	La Leona Bellavista-Reserva Forestal	La Leona Bellavista-Reserva Forestal	Cordillera Volcanica Central	Cordillera Volcanica Central
COLOR																																									
VALOR (c /m²)	70,000.00	12,000.00	40 000,00	5 000,00	18,000.00	10,000.00	12,000.00	7,000.00	2 800,00	10 000,00	2,500.00	8,000.00	1,300.00	4 500,00	3,000.00	10,000.00	30,000.00	35,000.00	25,000.00	15,000.00	50,000.00	8,000.00	20,000.00	3 800,00	10,000.00	4,000.00	15,000.00	6 500,00	3,000.00	6,000.00	5 500,00	12 000,00	10 000,00	2 100,00	9 000,00	250,00	1 500,00	200.00	5,000.00	120,00	1 500,00
AREA (m²)	400,00	300,00	300,00	20 000,00	160,00	280,00	190,00	160,00	15 000,00	150,00	20 000,00	600,00	20 000,00	500,00	15 000,00	160,00	230,00	160,00	210,00	190,00	300,00	30 000,00	440,00	15 000,00	300,00	10 000,00	200,00	5 000,00	16 000,00	1 000,00	10 000,00	1 000,00	520,00	20 000,00	200,00	10 000,00	1 000,00	20 000,00	200,00	30 000,00	640,00
FRENTE (m)	20,00	10,00	15,00	50,00	10,00	10,00	10,00	8,00	70,00	8,00	80,00	15,00	100,00	16,00	50,00	10,00	12,00	10,00	13,00	10,00	15,00	90,00	15,00	40,00	15,00	100,00	8,00	20,00	50,00	20,00	50,00	20,00	10,00	110,00	10,00	100,00	30,00	110,00	10,00	230,00	33,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	1	1	1	1	1	0,85	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	0,95	1	0,85	1	0,9	0,98	0,85	1	0,8	1
TIPO DE VIA	2	5	3	5	5	4	5	5	6	4	6	4	6	5	4	4	4	3	4	5	2	2	3	6	4	5	4	4	6	6	6	4	5	6	5	8	6	6	5	8	7
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	30	0
SERVICIOS1	1	4	1		1	1	1	1		1		1		1		1	4	4	4	1	1		1		1		1	2		1		1	1		1		1		1		1	
SERVICIOS2	16	16	16	16	16	16	16	16	11	11	11	11	11	11	11	11	16	16	16	16	16	16	16	11	11	11	11	16	11	11	11	11	11	11	11	1	1	11	11	4	4
NIVEL	0	0	0		0	0	0	0		0		0		0		0	0	0	0	0	0		0		0		0	0		0		0	0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5	5	5		5	5	5	5		5		5		5		5	5	5	5	5	5		5		5		5	5		5		5	5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIA		VC 02			VC 01	VC 01	VC 02	VC 01		VC 02		VC 01		VC 01		VC 01	VC 02		VC 03	VC 02			VC 03		VC 03		VC 02	VC 04		VC 02		VC 02	VC 02		VC 01		VC 01		VC 01		VC 01
TIPO DE COMERCIO	CO 3		CO 2															CO 1			CO 2																				
TIPO DE INDUSTRIA																																									
HIDROLOGIA				2					3		3		3		3							2		2		3			3		3			3		4		3		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				IV					III		II		II		II							IV		IV		III			III		III			VI		VI		VI		VIII	