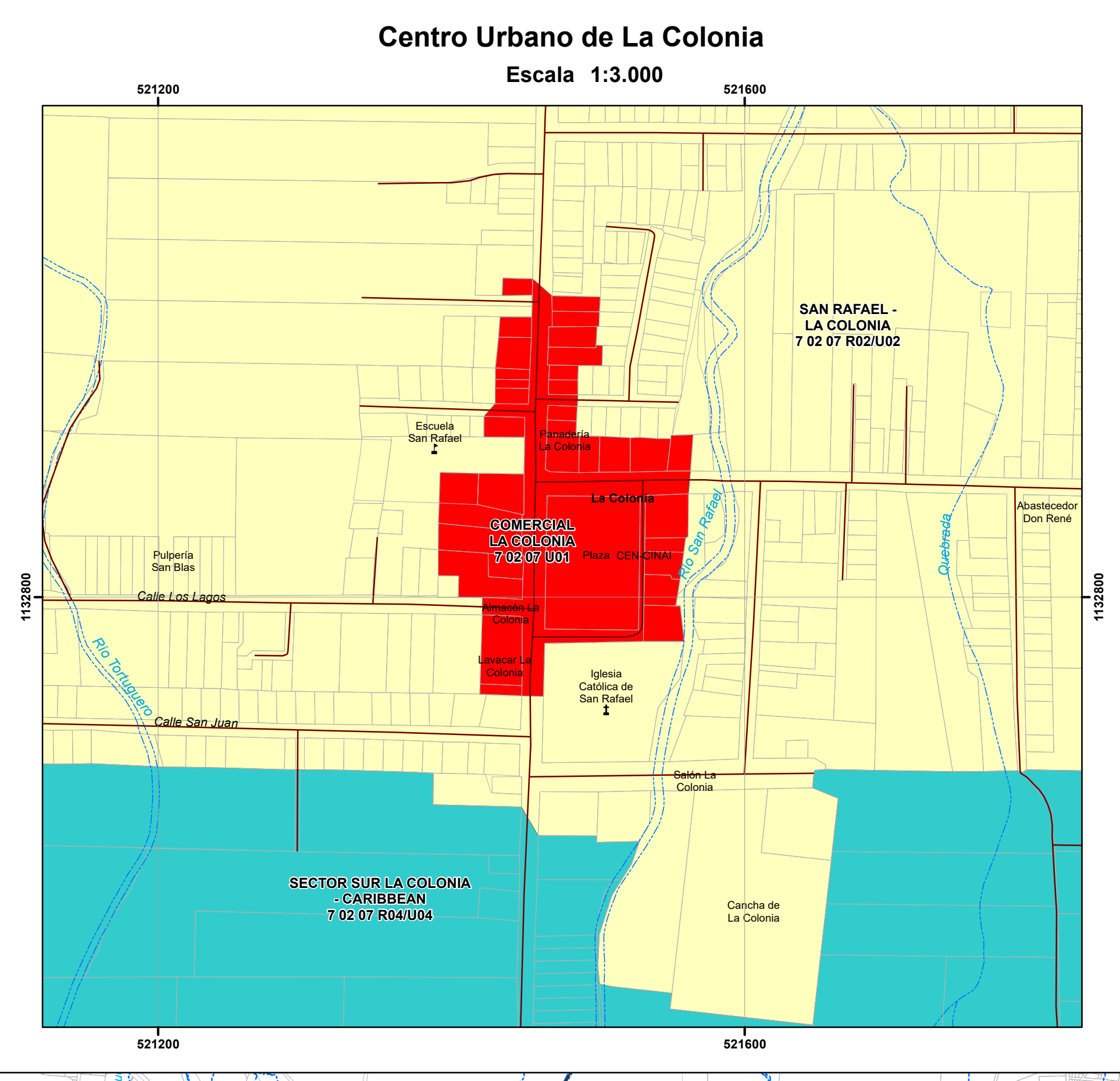
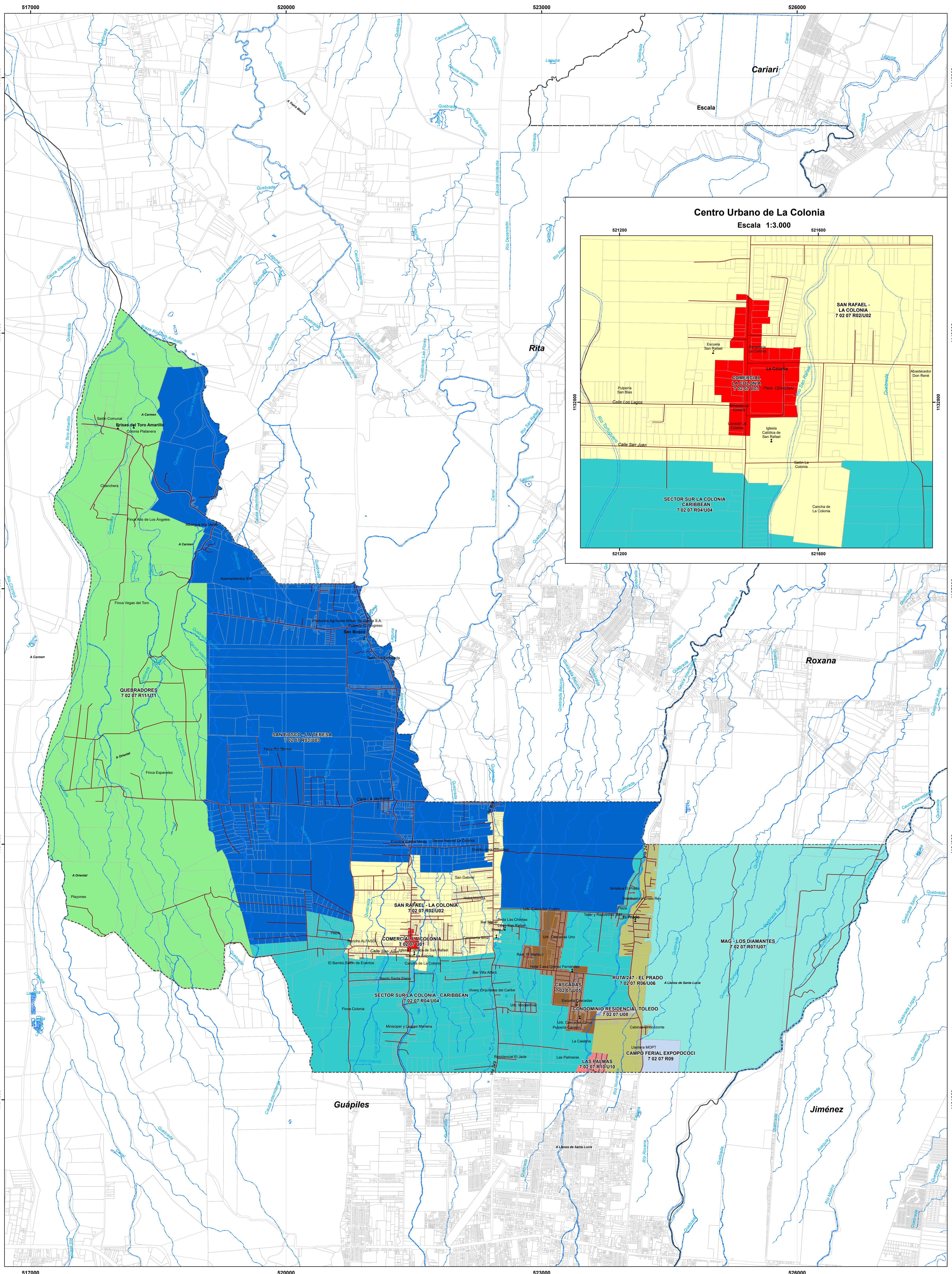


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 07 LA COLONIA



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 07 La Colonia

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

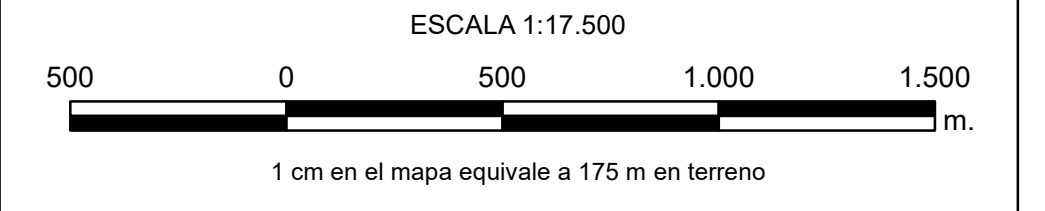


Aprobado por:  
Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



**Simbología**

- ⚡ Culto
- 🎓 Educación
- 🌊 Hidrografía
- 🛣️ Vías
- 🏠 Predios
- 📏 Distritos
- 🗺️ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoido WGS84  
Información Cartográfica Municipal  
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional  
Escala oficial 1:5 000  
Información CNT

**CONVENCIONES TEMÁTICAS**  
El tipo de Zona Homogénea corresponde a:  
R. Rural  
U. Urbano  
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Topología Constructiva.  
El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.  
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2020.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 07 LA COLONIA

CÓDIGO DE ZONA	702-07-U01	702-07-R02	702-07-U02	702-07-R03	702-07-U03	702-07-R04	702-07-U04	702-07-U05	702-07-R06	702-07-U06	702-07-R07	702-07-U07	702-07-R08	702-07-R09	702-07-R10	702-07-U10	702-07-R11	702-07-U11
NOMBRE	Comercial La Colonia	San Rafael - La Colonia	San Bosco - La Teresa	Sector Sur La Colonia - Caribbean	Cascadas	Ruta 247 - El Prado	MAG - Los Diamantes	Condominio Residencial Toledo	Campo Ferial Expocococi	Las Palmas	Quebradores							
VALOR ( / m <sup>2</sup> )	50,000	2,200	25,000	1,455	15,000	2,250	17,000	20,000	2,700	20,000	1,000	14,000	25,000	1,980	3,250	22,000	870	6,000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	200	5,000	300	5,000	200	5,200	300	350	6,500	380	10,000	200	300	1,000,000	6,000	300	6,000	300
FRENTE (m)	10	40	10	60	10	50	12	8	65	13	70	10	9	2,000	50	12	50	15
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	0,9	1	1	1	1	0,9	1	1	0,95	0,9	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	3	5	4	6	5	6	4	4	5	4	6	4	5	3	5	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	5	0	0	5	0	5	0	0	5	5	0	30	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16	11	14
NIVEL	0	0	0	5	0	5	0	0	5	0	5	0	0	5	5	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VCO2	VCO1	VCO1	VCO2	VCO1	VCO2	VCO1	VCO2	VCO2	VCO2	VCO2	VCO2	VCO2	VCO1	VCO1	VCO1	VCO1
TIPO DE COMERCIO	CO01																	
TIPO DE INDUSTRIA																		
HIDROLOGÍA		2		2		2			3		2			2	3		2	
CAP. USO DE LA TIERRA		II		II		II			II		II			II	II		V	