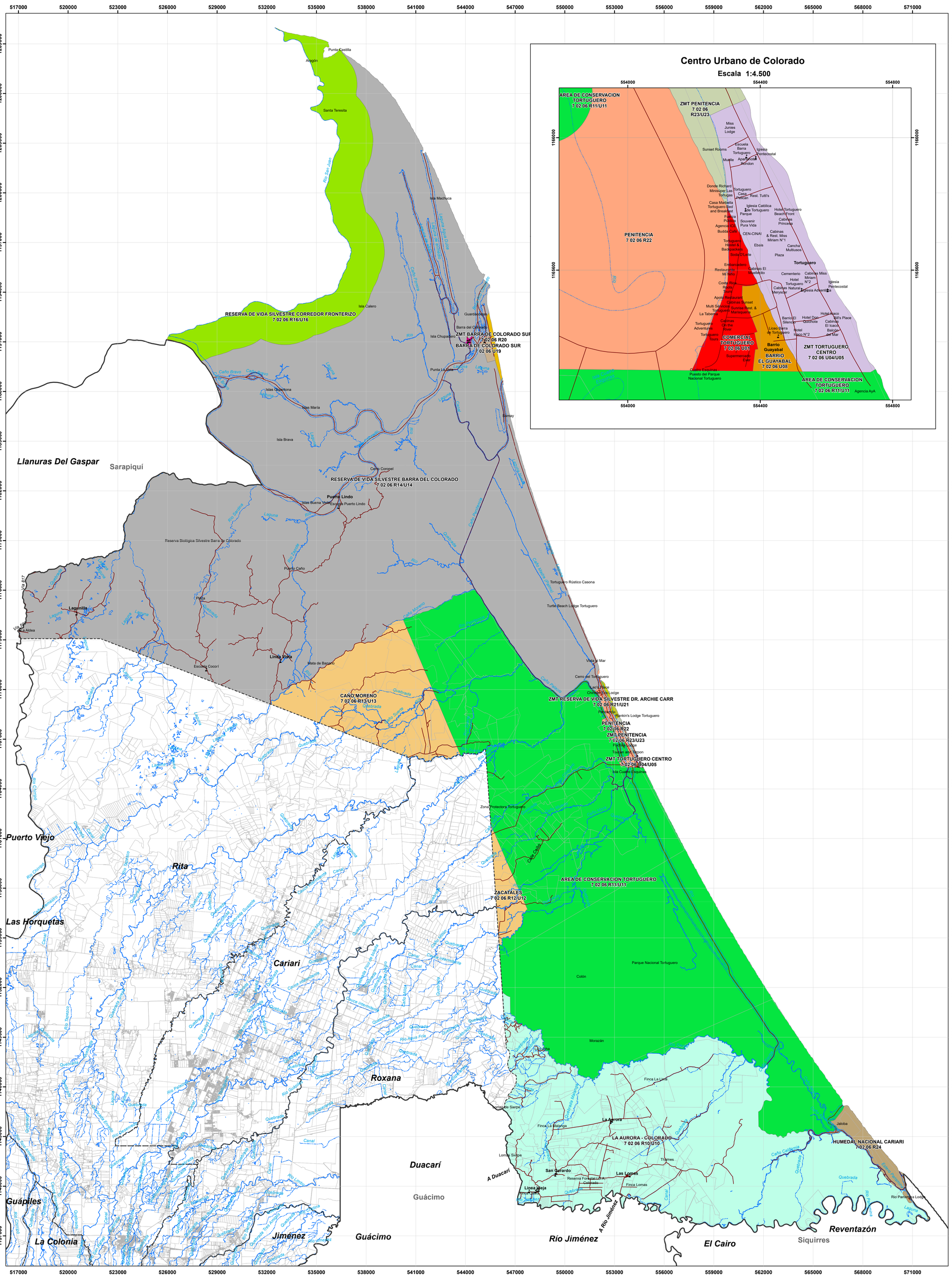
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 06 COLORADO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 06 Colorado

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:90.000

1.500 0 1.500 3.000 4.500 m.

1 cm en el mapa equivale a 900 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 06 COLORADO

CÓDIGO DE ZONA	702-06-U01	702-06-U04	702-06-U05	702-06-U08	702-06-R10	702-06-U10	702-06-R11	702-06-U11	702-06-R12	702-06-U12	702-06-R13	702-06-U13
NOMBRE	Comercial Tortuguero	ZMT Tortuguero Centro		Barrio El Guayabal	La Aurora - Colorado		Área de Conservación Tortuguero		Zacatales		Caño Moreno	
COLOR												
VALOR (₡ / m²)	50 000	35 000	25 000	45 000	800	4 500	120	500	300	3 000	300	3 000
ÁREA (m²)	620	1 200	1 200	350	10 000	500	280 000	500	82 000	490	82 000	490
FRENTE (m)	15	25	25	12	80	20	700	20	150	20	150	20
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,75	1	0,7	1	0,9	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	2	3	3	3	6	5	6	6	6	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	5	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	4	4	11	14	11	14
NIVEL	0	0	0	0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL						VC01		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO02	CO01	CO01	CO02								
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA					2		4		3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA					III		VIII		II		II	

CÓDIGO DE ZONA	702-06-R14	702-06-U14	702-06-U15	702-06-R16	702-06-U16	702-06-U19	702-06-R20	702-06-R21	702-06-U21	702-06-R22	702-06-R23	702-06-U23	702-06-R24
NOMBRE	Reserva de Vida Silvestre Barra del Colorado		Barra de Colorado Norte	Reserva de Vida Silvestre Corredor Fronterizo		Barra de Colorado Sur	ZMT Barra de Colorado Sur	ZMT Reserva de Vida Silvestre Dr. Archie Carr		Penitencia	ZMT Penitencia		Humedal Nacional Cariari
COLOR													
VALOR (₡ / m²)	200	2 500	5 000	40	1 100	7 500	200	170	650	4 200	3 500	30 000	150
ÁREA (m²)	7 500	300	140	210 000	190	200	10 000	60 000	1 300	7 000	20 000	2 600	40 000
FRENTE (m)	70	10	8	400	10	15	70	460	30	70	160	25	150
REGULARIDAD	0,8	1	1	0,7	1	1	0,85	0,95	1	1	0,95	1	0,9
TIPO DE VÍA	6	6	5	10	10	5	5	10	10	10	5	5	10
PENDIENTE (%)	10	0	0	10	0	0	60	5	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1		1	1		1	4			1			1	
SERVICIOS 2	5	11	16	4	4	16	16	4	4	15	11	16	4
NIVEL		0	0		0	0			0			0	
UBICACIÓN		5	5		5	5			5			5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC01		VC01	VC01			VC01			VC03	
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA	2			4			3	4		4	4		4
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII			VIII			VII	VII		VII	VII		VII

Diagrama de Ubicación