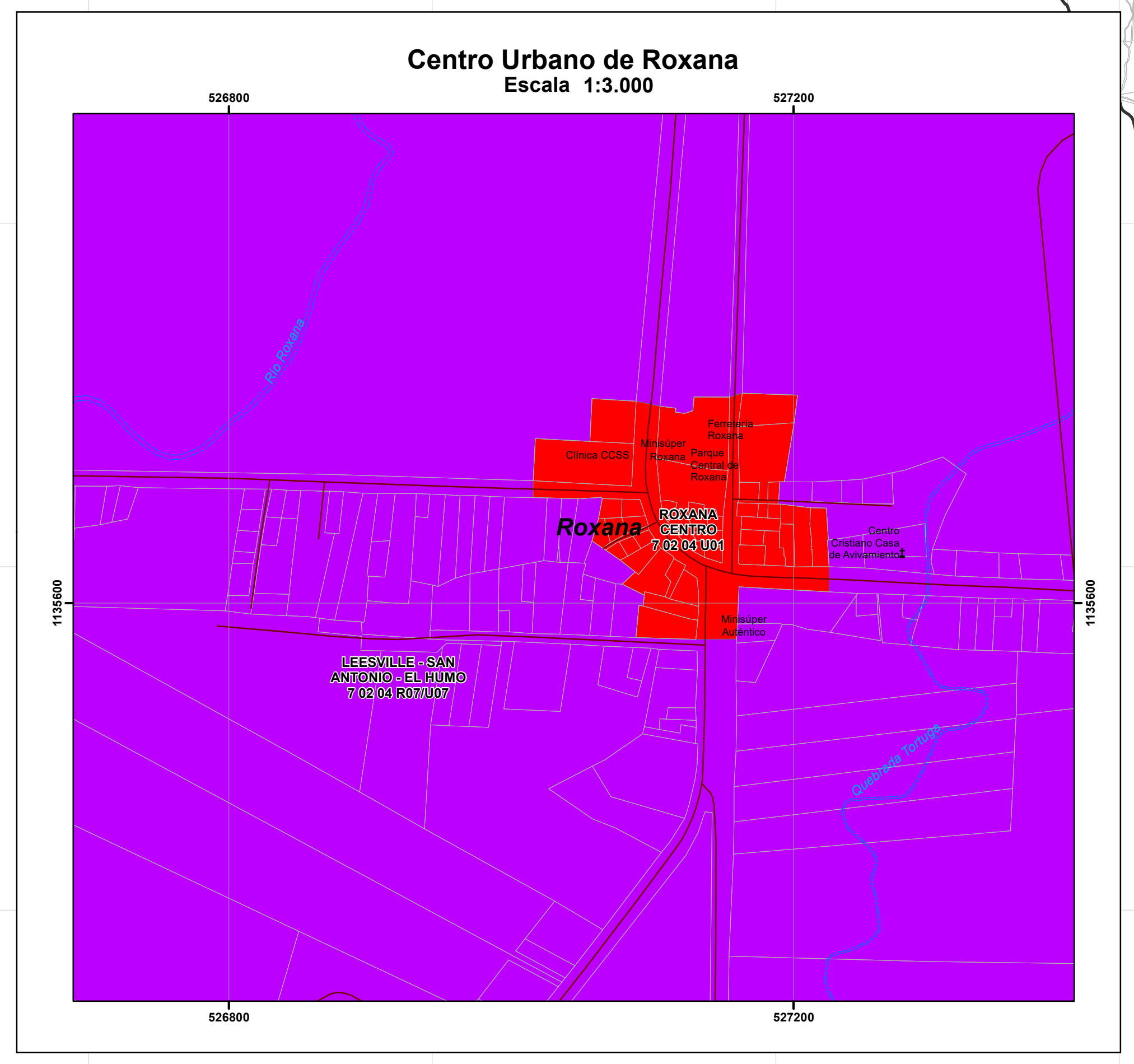
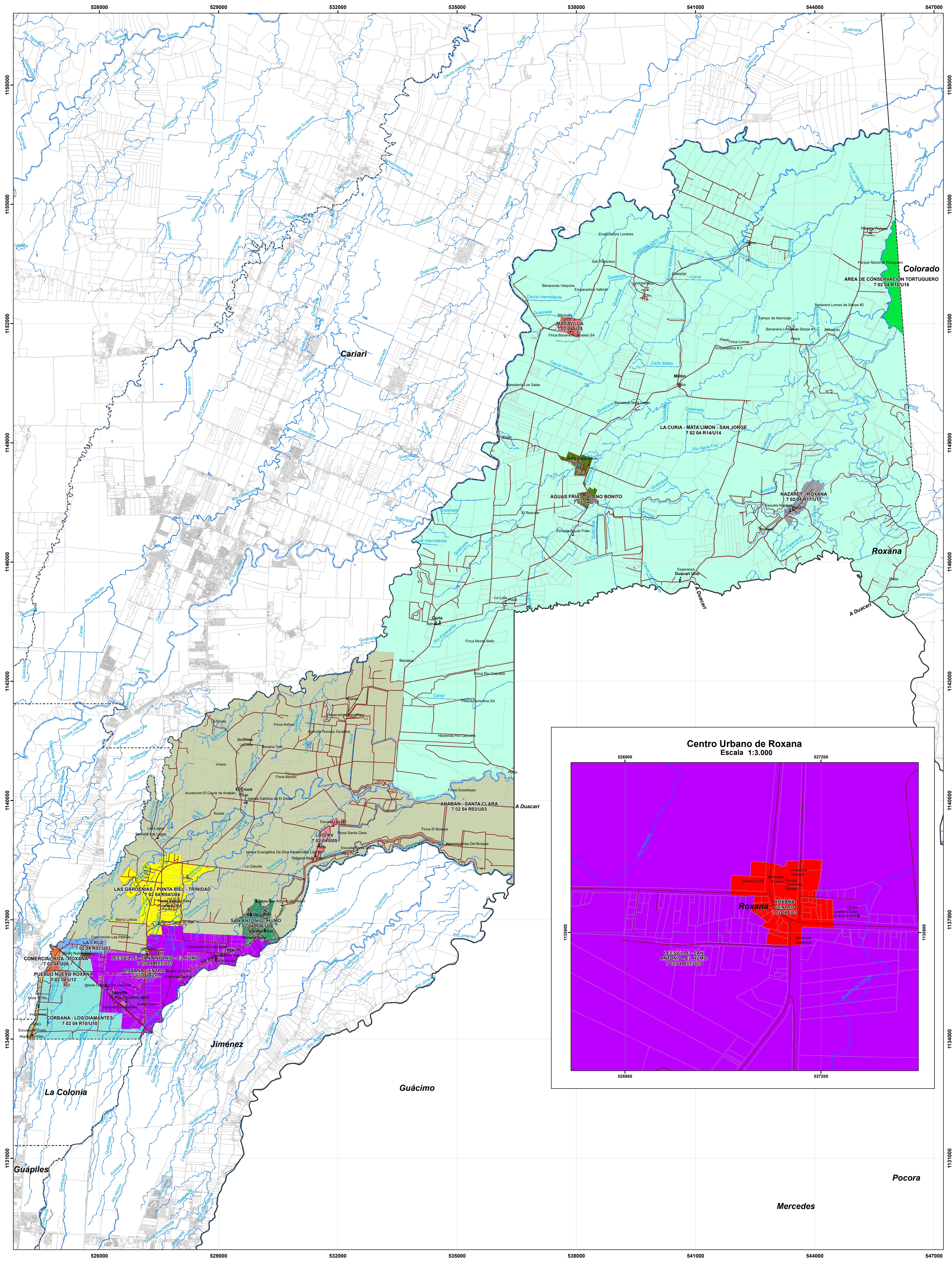


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOÍ DISTRITO 04 ROXANA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 02 Pocoí Distrito 04 Roxana

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

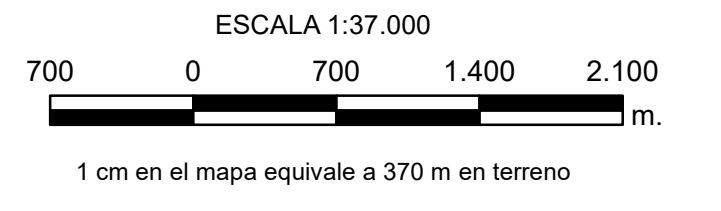


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- ⊠ Culto
- ⊠ Educación
- Hidrografía
- Vías
- ▭ Predios
- - - Distritos
- ▭ Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información CNT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R. Rural
U. Urbano
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
El código asignado al tipo de comercio será COD1, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2020.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOÍ DISTRITO 04 ROXANA

CANTÓN DE ROXANA	702-04-101	702-04-102	702-04-103	702-04-104	702-04-105	702-04-106	702-04-107	702-04-108	702-04-109	702-04-110	702-04-111	702-04-112	702-04-113	702-04-114	702-04-115	702-04-116	702-04-117	702-04-118	702-04-119					
ZONA	Roxana Centro	La Cruz	Anabán - Santa Clara	Las Gardenias - Punta Riel - Trinidad	Luis XV	San Antonio - Humo	Leesville - San Antonio - El Humo	Comercial Rita - Roxana	Corbana - Los Diamantes	Corbana - Ruta 247	Pueblo Nuevo Roxana	Precario La Cruz	La Curia - Mata Limón - San Jorge	Maravilla	Aguas Frias - Llano Bonito	Nazaret - Roxana	Área de Conservación Tortuguero							
VALOR I (m ²)	50,000	1,300	18,000	1,300	30,000	1,300	12,000	7,000	1,800	20,000	1,200	20,000	12,000	5,000	800	4,500	5,000	170	500	500				
ÁREA (m ²)	230	10,000	180	5,000	160	8,000	210	500	5,500	220	10,000	240	30,000	300	400	10,000	500	1,000	375	25,000	500	280,000	500	
PERÍMETRO	10	65	18	50	8	30	15	60	10	20	48	12	8	20	15	20	25	15	140	15	700	20	20	
PERÍMETRO/VALOR	1	0,95	1	0,85	1	0,85	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1	0,75	1	1	1	0,85	1	0,7	1	1
PERÍMETRO/VALOR I	1	5	4	0	5	5	5	4	5	4	5	4	5	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
PERÍMETRO/VALOR II	0	5	0	10	0	5	0	0	5	0	5	0	5	0	5	0	0	0	5	0	5	0	0	0
VALOR I/VALOR II	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PERÍMETRO I/VALOR I	18	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
PERÍMETRO I/VALOR II	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR III	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR IV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR V	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR VI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR VII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR VIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR IX	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR X	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XIV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XVI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XVII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XVIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XIX	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XX	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXIV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXVI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXVII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXVIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXIX	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXX	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXIV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXVI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXVII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXVIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XXXIX	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLIII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLIV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLV	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLVI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLVII	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PERÍMETRO I/VALOR XLVIII	5	5	5	5	5																			