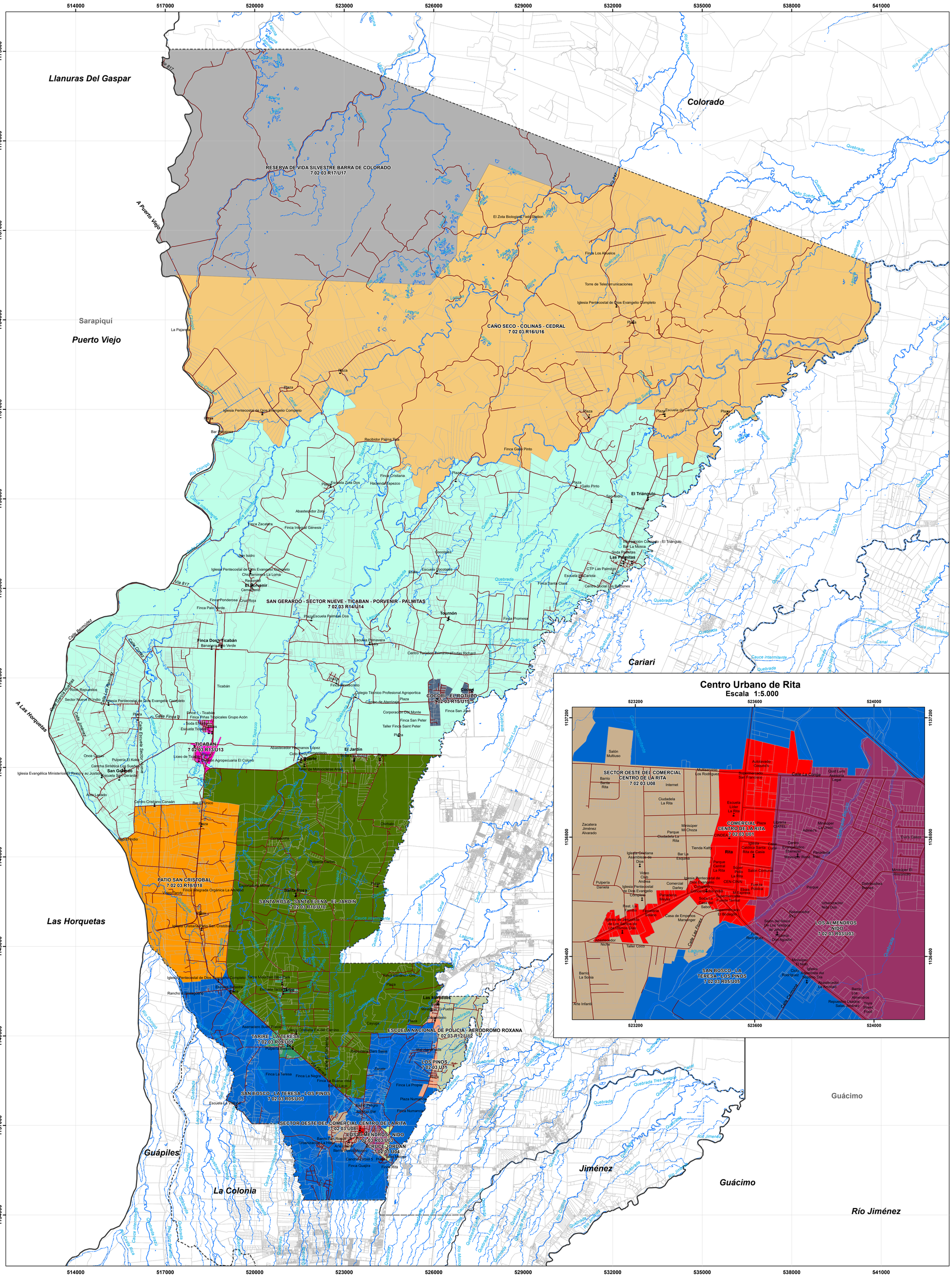
# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
# PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 03 RITA




## Centro Urbano de Rita
Escala 1:5.000




## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 7 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 03 Rita

**Ministerio de Hacienda**
**Órgano de Normalización Técnica**

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

### Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:50.000

1.000 0 1.000 2.000 3.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 500 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 03 RITA

| CÓDIGO DE ZONA | 702-03-U01 | 702-03-R03 | 702-03-U03 | 702-03-U04 | 702-03-R05 | 702-03-U05 | 702-03-U08 | 702-03-R09 | 702-03-U09 | 702-03-R10 | 702-03-U10 | 702-03-U11 | 702-03-R12 | 702-03-U12 | 702-03-R13 | 702-03-U13 | 702-03-R14 | 702-03-U14 | 702-03-R15 | 702-03-U15 | 702-03-R16 | 702-03-U16 | 702-03-R17 | 702-03-U17 | 702-03-R18 | 702-03-U18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | Comercial Centro de La Rita | Los Almendros - Nido | | Cruce Jordán | San Bosco - La Teresa - Los Pinos | | Sector Oeste del Comercial Centro de La Rita | Tarire - La Teresa | | Santa Rosa - Santa Elena - El Jardín | | Los Pinos | Escuela Nacional de Policía - Aeródromo Roxana | | Ticabán | | San Gerardo - Sector Nueve - Ticabán - Porvenir - Palmitas | | Cocorí - El Rótulo | | Caño Seco - Colinas - Cedral | | Reserva de Vida Silvestre Barra de Colorado | | Patio San Cristóbal | |
| COLOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR ( / m²) | 35 000 | 2 160 | 15 000 | 20 000 | 1 455 | 15 000 | 12 000 | 1 300 | 15 000 | 1 000 | 10 000 | 15 000 | 1 300 | 10 000 | 835 | 7 000 | 800 | 4 500 | 816 | 7 000 | 300 | 3 000 | 200 | 2 500 | 1 105 | 9 000 |
| ÁREA (m²) | 200 | 6 000 | 220 | 300 | 5 000 | 200 | 200 | 6 000 | 210 | 10 000 | 220 | 290 | 6 000 | 160 | 6 000 | 360 | 10 000 | 500 | 9 000 | 220 | 82 000 | 490 | 7 500 | 300 | 5 000 | 300 |
| FRENTE (m) | 11 | 30 | 9 | 12 | 60 | 10 | 8 | 80 | 10 | 200 | 11 | 14 | 50 | 8 | 24 | 12 | 80 | 20 | 70 | 10 | 150 | 20 | 70 | 10 | 40 | 12 |
| REGULARIDAD | 1 | 0,95 | 1 | 1 | 0,85 | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 0,85 | 1 | 1 | 0,85 | 1 | 0,95 | 1 | 0,75 | 1 | 0,9 | 1 | 0,9 | 1 | 0,8 | 1 | 0,9 | 1 |
| TIPO DE VÍA | 3 | 5 | 5 | 4 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 6 | 5 | 6 | 6 | 6 | 5 | 6 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 4 |
| PENDIENTE (%) | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |
| SERVICIOS 1 | 4 | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | | 1 |
| SERVICIOS 2 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 14 | 16 | 16 | 14 | 16 | 11 | 11 | 11 | 16 | 11 | 16 | 11 | 14 | 5 | 11 | 16 | 16 |
| NIVEL | 0 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| UBICACIÓN | 5 | | 5 | 5 | | 5 | 5 | | 5 | | 5 | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 | | 5 |
| TIPO DE RESIDENCIAL | | | VC01 | VC02 | | VC01 | VC02 | | VC02 | | VC01 | VC01 | | VC01 | | VC01 | | VC01 | | VC01 | | VC01 | | VC01 | | VC01 |
| TIPO DE COMERCIO | CO01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE INDUSTRIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HIDROLOGÍA | | 3 | | | 2 | | | 2 | | 2 | | | 2 | | 2 | | 2 | | 3 | | 3 | | 2 | | 2 | |
| CAP. USO DE LA TIERRA | | II | | | II | | | II | | II | | | III | | II | | III | | II | | II | | VIII | | II | |

Diagrama de Ubicación