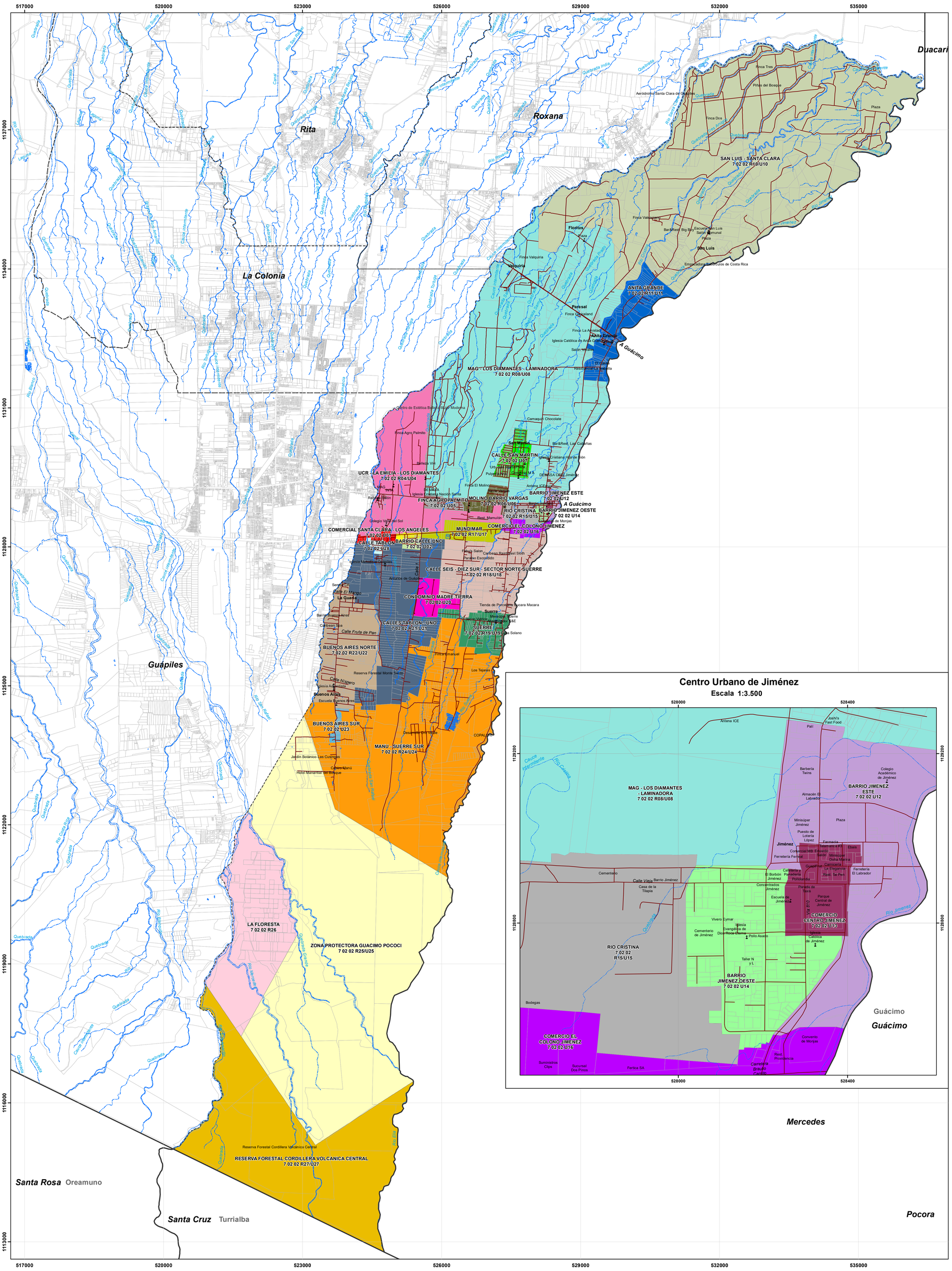
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 02 JIMÉNEZ



Centro Urbano de Jiménez
Escala 1:3.500

Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 7 Limón
Cantón 02 Pococí
Distrito 02 Jiménez

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:32.000

600 0 600 1.200 1.800 m.

1 cm en el mapa equivale a 320 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 02 JIMÉNEZ

CÓDIGO DE ZONA	702-02-U01	702-02-U02	702-02-U03	702-02-R04	702-02-U04	702-02-U05	702-02-R06	702-02-U06	702-02-U07	702-02-R08	702-02-U08	702-02-R10	702-02-U10	702-02-R11	702-02-U11	702-02-U12	702-02-U13	702-02-U14	702-02-R15	702-02-U15	702-02-U16	702-02-R17	702-02-U17	702-02-R18	702-02-U18	702-02-R19	702-02-U19	702-02-U20	702-02-R21	702-02-U21
NOMBRE	Comercial Santa Clara - Los Ángeles	Barrio Calle Uno	Comercial Cervecería de Costa Rica	UCR - La Emilia - Los Diamantes		Finca Agropalmito	Molino Barrio Vargas		Calle San Martín	MAG - Los Diamantes - Laminadora		San Luis - Santa Clara		Anita Grande		Barrio Jiménez Este	Comercio Centro Jiménez	Barrio Jiménez Oeste	Río Cristina		Comercio El Colono Jiménez	Mundimar		Calle Seis - Diez Sur - Sector Norte Suerre		Suerre		Condominio Madre Tierra	Calles Tablón - Uno	
COLOR																														
VALOR (₡ / m²)	110 000	20 000	55 000	3 000	25 000	15 000	1 500	17 000	10 000	1 000	14 000	1 300	10 000	7 000	15 000	40 000	45 000	35 000	2 500	20 000	45 000	2 500	25 000	3 000	15 000	3 000	25 000	8 000	1 400	15 000
ÁREA (m²)	300	300	300	5 000	160	150	9 500	200	160	10 000	200	6 000	160	5 000	200	230	245	140	7 000	200	300	10 000	300	5 000	360	5 000	200	5 000	15 000	500
FRENTE (m)	15	10	10	60	10	7	70	10	8	70	10	50	8	30	10	12	10	7	50	30	15	50	12	50	17	55	10	50	50	12
REGULARIDAD	1	1	1	0,95	1	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	1	1	1	0,85	1	1	0,95	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	5	3	4	5	5	5	4	5	6	4	6	5	4	4	4	3	4	5	4	3	3	4	4	4	5	4	4	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	0	10	0	0	5	0	10	0	5	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1		1	1		1	1		1		1		4	4	4	4		1	1		1		1		1	2		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	14	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0	0		0	0		0		0		0	0	0	0		0	0		0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5		5	5		5		5		5	5	5	5		5	5		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02			VC01	VC01		VC03	VC01		VC02		VC01		VC03	VC02		VC03		VC02			VC03		VC03		VC02	VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO	CO02		CO01														CO02				CO01									
TIPO DE INDUSTRIA																														
HIDROLOGÍA				2			3			2		2		2					2			2		2		2			2	
CAP. USO DE LA TIERRA				III			III			II		III		II					III			III		III		III			III	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 02 JIMÉNEZ

CÓDIGO DE ZONA	702-02-R22	702-02-U22	702-02-U23	702-02-R24	702-02-U24	702-02-R25	702-02-U25	702-02-R26	702-02-R27	702-02-U27	702-02-U28
NOMBRE	Buenos Aires Norte		Buenos Aires Sur	Manú - Suerre Sur		Zona Protectora Guácimo Pococí		La Floresta	Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central		Calle Tablón
COLOR											
VALOR (₡ / m²)	1 700	18 000	14 000	1 000	8 000	200	1 500	200	160	1 700	22 000
ÁREA (m²)	5 000	1 000	520	5 500	1 300	10 000	1 000	10 000	10 000	1 300	450
FRENTE (m)	50	20	10	60	15	50	30	100	50	25	22
REGULARIDAD	0,9	1	1	0,9	1	0,85	1	0,85	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	6	4	5	6	5	6	5	7	7	6	5
PENDIENTE (%)	10	0	0	10	0	50	0	60	60	0	0
SERVICIOS 1		1	1		1		1			1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	14	1	11	5	5	11	16
NIVEL		0	0		0		0			0	0
UBICACIÓN		5	5		5		5			5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC02		VC01		VC01			VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA	2			3		4		3	3		
CAP. USO DE LA TIERRA	III			III		VII		VII	VII		

Diagrama de Ubicación