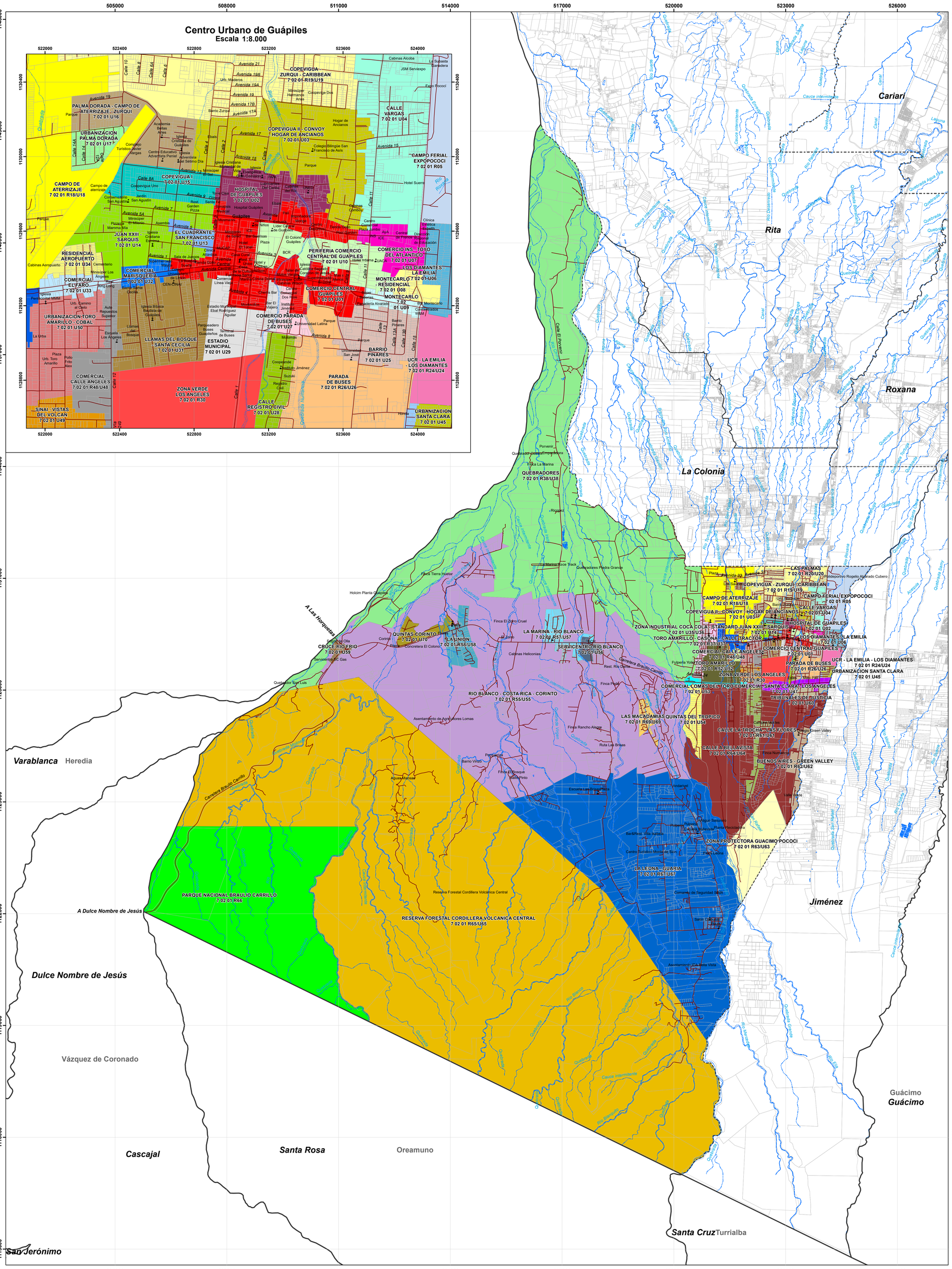
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 01 GUÁPILES



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 7 Limón
Cantón 02 Pococí
Distrito 01 Guápiles

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

ESCALA 1:40.000

1.000 0 1.000 2.000 3.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 400 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Agosto 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 01 GUÁPILES

CÓDIGO DE ZONA	702-01-U01	702-01-U02	702-01-U03	702-01-U04	702-01-R05	702-01-U06	702-01-U07	702-01-U08	702-01-U09	702-01-U10	702-01-U13	702-01-U14	702-01-U15
NOMBRE	Comercio Central Guápiles	Hospital de Guápiles	Copevigua II - Convoy - Hogar de Ancianos	Calle Vargas	Campo Ferial Expopococí	Los Diamantes - La Emilia	Comercio INS - Toyo del Atlántico	Montecarlo - Residencial	Montecarlo	Periferia Comercio Central de Guápiles	El Cuadrante - San Francisco	Juan XXIII - Sarquis	Copevigua I
COLOR													
VALOR (₡/m²)	260 000	90 000	65 000	70 000	1 980	40 000	135 000	90 000	120 000	120 000	120 000	75 000	65 000
AREA (m²)	300	240	260	450	3000 000	300	300	330	210	290	340	190	300
FRENTE (m)	12	8	12	12	2000	12	12	13	9	11	12	8	12
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,95	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	1	4	4	4	3	4	2	4	3	3	2	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4		1	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC02		VC02		VC03		VC03	VC02	VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO05						CO04		CO03	CO03	CO03		
TIPO DE INDUSTRIA													
HORIZONTAL					2								
CAP. USO DE LA TIERRA					II								

CÓDIGO DE ZONA	702-01-U16	702-01-U17	702-01-R18	702-01-U18	702-01-R19	702-01-U19	702-01-R20	702-01-U20	702-01-R24	702-01-U24	702-01-U25	702-01-R26	702-01-U26
NOMBRE	Palma Dorada - Campo de Aterrizaje - Zurquí	Urbanización Palma Dorada	Campo de Aterrizaje		Copevigua - Zurquí - Caribbean		Las Palmas		UCR - La Emilia - Los Diamantes		Barrio Pinares	Parada de Buses	
COLOR													
VALOR (₡/m²)	50 000	45 000	2 000	25 000	2 250	25 000	3 250	22 000	3 000	25 000	60 000	3 000	60 000
AREA (m²)	360	200	7 400	180	5 000	300	6 000	300	5 000	160	240	10 000	380
FRENTE (m)	12	10	25	9	30	15	50	12	60	10	12	90	10
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,95	1	1	0,9	1
TIPO DE VIA	4	4	5	4	4	4	5	5	4	5	4	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	5	0	5	0	5	0	0	5	0
SERVICIOS 1	4	4	4	1		1		1		1	4	5	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	15	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0		0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5		5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02	VC03	VC02		VC02		VC02		VC01		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA													
HORIZONTAL			3		2		3		2			2	
CAP. USO DE LA TIERRA			III		II		III		III			III	

CÓDIGO DE ZONA	702-01-U27	702-01-U28	702-01-U29	702-01-R30	702-01-U30	702-01-U31	702-01-U32	702-01-U33	702-01-U34	702-01-U35	702-01-U36	702-01-R37	702-01-U37	702-01-R38	702-01-U38
NOMBRE	Comercio Parada de Buses	Calle Registro Civil	Estadio Municipal	Zona Verde Los Ángeles	Llamas del Bosque - Santa Cecilia	Comercial Mariscquera	Comercial El Faro	Residencial Aeropuerto	Zona Industrial Coca Cola - Standard		Toro Amarillo - Casona - Calle Tractor		Quebradores		
COLOR															
VALOR (₡/m²)	140 000	110 000	140 000	2 600	60 000	120 000	110 000	55 000	10 000	60 000	2 000	22 000	870	6 000	
AREA (m²)	545	250	280	23 000	210	380	310	280	7 000	300	7 000	100	6 000	300	
FRENTE (m)	10	10	10	80	10	9	11	10	125	10	35	8	50	15	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	0,95	1	0,95	1	0,9	1	
TIPO DE VIA	4	3	3	3	4	2	3	4	3	4	5	5	6	5	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	30	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	5	4	4	4	1	4	4		1		1	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	14	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL					VC03			VC03		VC02		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO	CO04	CO02	CO04			CO03	CO02								
TIPO DE INDUSTRIA									I1						
HORIZONTAL				2							3		2		
CAP. USO DE LA TIERRA				II							III		V		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 01 GUÁPILES

CÓDIGO DE ZONA	702-01-U45	702-01-U46	702-01-U47	702-01-R48	702-01-U48	702-01-U49	702-01-U50	702-01-U51	702-01-R52	702-01-U52	702-01-U53	702-01-U54	702-01-R55
NOMBRE	Urbanización Santa Clara	Comercial Fervasa	Comercial Santa Clara - Los Ángeles	Comercial Calle Ángeles		Sinai - Vistas del Volcán	Urbanización Toro Amarillo - Cobal	Las Brisas	Toro Amarillo		Comercial Lomas del Toro	Quintas del Trópico	Río Blanco - Costa Rica - Corinto
COLOR													
VALOR (₡/m²)	50 000	70 000	110 000	3 200	60 000	45 000	45 000	22 000	2 760	22 000	60 000	6 500	1 800
AREA (m²)	180	180	800	8 000	200	200	220	200	5 000	390	1 000	5 000	10 000
FRENTE (m)	10	9	15	30	10	10	8	10	60	17	20	50	60
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	0,95
TIPO DE VIA	4	3	2	3	3	4	4	4	7	5	3	4	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	10
SERVICIOS 1	4	1	1		2	1	4	4		4	4	2	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5	5	5		5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02					VC02	VC02	VC02		VC02		VC04	
TIPO DE COMERCIO		CO01	CO02		CO05				CO02		CO02		
TIPO DE INDUSTRIA													
HORIZONTAL				2					2				3
CAP. USO DE LA TIERRA				II					II				III

CÓDIGO DE ZONA	702-01-R56	702-01-U56	702-01-R57	702-01-U57	702-01-R58	702-01-U58	702-01-U59	702-01-U60	702-01-R61	702-01-U61	702-01-R62	702-01-U62	702-01-R63
NOMBRE	Servicentro Río Blanco		La Marina - Río Blanco		La Unión		Cruce Río Frío	Tribunales de Justicia	Calle La Trocha - Las Flores		Buenos Aires - Green Valley		Zona Protectora Guácimo Pococí
COLOR													
VALOR (₡/m²)	40 000	1 650	18 000	1 460	18 000	40 000	50 000	2 300	20 000	1 700	18 000	200	1 500
AREA (m²)	470	5 800	650	10 000	260	520	300	5 000	400	5 000	1 000	10 000	1 000
FRENTE (m)	16	65	10	55	30	20	10	60	15	50	20	50	30
REGULARIDAD	1	0,95	1	0,95	1	1	1	1	1	0,9	1	0,85	1
TIPO DE VIA	3	5	4	5	5	3	3	4	4	6	4	6	5
PENDIENTE (%)	0	5	0	10	0	0	0	0	0	10	0	50	0
SERVICIOS 1	1		1		1	3				1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	1	11
NIVEL	0		0		0	0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC02		VC01				VC02		VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO		CO01				CO01	CO01				CO02		
TIPO DE INDUSTRIA													
HORIZONTAL			3		2				2		2		4
CAP. USO DE LA TIERRA			III		III				III		III		VII

CÓDIGO DE ZONA	702-01-U63	702-01-R64	702-01-U64	702-01-R65	702-01-U65	702-01-R66	702-01-R67	702-01-U67	702-01-U68	702-01-R69	702-01-U69	702-01-U70
NOMBRE		Calle a Bellavista		Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central		Parque Nacional Braulio Carrillo	La Leona - Guaría		Condominio Terrazas del Caribe	Las Macadamias		Quintas Corinto
COLOR												
VALOR (₡/m²)	18 000	360	1 700	2 210	18 000	75	1 680	12 000	50 000	2 000	6 000	3 500
AREA (m²)	300	10 000	1 300	5 300	1 000	1 000 000	5 000	300	1 200	5 000	2 000	5 000
FRENTE (m)	20	50	25	200	60	25	60	30	25	45	30	55
REGULARIDAD	1	0,8	1	0,9	1	0,8	0,85	1	0,9	0,9	1	1
TIPO DE VIA	4	7	6	6	4	4	6	5	4	5	5	9
PENDIENTE (%)	0	60	0	10	0	50	10	0	0	10	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1			1	4		1	1
SERVICIOS 2	16	5	11	16	16	1	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0			0	0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5			5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC02		VC01			VC01	VC03		VC03	VC03
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HORIZONTAL	3		3		3		2			3		
CAP. USO DE LA TIERRA	III		III		III		III			III		

Diagrama de Ubicación