



MUNICIPALIDAD DE POCOCCI ACTA MUNICIPAL N°26 EXTRAORDINARIA. 19-04-2024

SESION EXTRAORDINARIA. N°26 DEL 19-04-2024, INICIADA A LAS 10:08 HORAS EN LA COMUNIDAD EL ZOTA CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

REGIDORES PROPIETARIOS

Juan Luis Gómez Gómez

Reinaldo Benavides Vargas (**Quien Preside**)

Luis Ángel Méndez Araya

Rosbill Danier Arguello Badilla (Sust. Dennia Yaslyn Morales Grajal)

Rita Marcelly Umaña Valverde (Sust. José Antonio Bustos Martínez)

Hilda Zamora Arias (Sust. Alfredo Calderón Alfaro)

SÍNDICO PROPIETARIO

José A. Chavarría Villarreal

AUSENTES SIN JUSTIFICACIÓN

Virginia Hernández Rivera

Jonnathan García Chévez

Osael Campos Bolaños

Randall Torres Barrientos

Jairo Antonio Ojeda Aburto

Dennia Yaslyn Morales Grajal

Gabriela Madrigal González

Greivin Bonilla Sánchez

Sandra Umaña López

Carmen Sánchez Navarro

Javier Jiménez Villalobos

Alejandra Sancho Bravo

Ovidio Vives Castro

Yoseline Rocío Abarca Torres

Alfredo Calderón Alfaro

Geovanny Eliécer Comparaz Gamboa

Shirley Murillo Flores

Flor Iveth Peraza Campos

Johanna Flores Rosales

José Luis Diaz Valverde

Keylor Andrey Campos Mora

Ana Rita Rodríguez Jiménez

Jorge Humberto González Calderón

Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaría Municipal

Lic. Manuel Hernández Rivera
Alcalde Municipal



ORDEN DEL DÍA

Acuerdos	Artículos	Puntos a tratar
692-693	I	Atención a la Asociación de Desarrollo Integral El Zota



ARTICULO I

Atención a la Asociación de Desarrollo Integral El Zota

ACUERDO N° 692

Nota de Secretaría: Se abre la sesión en la comunidad El Zota al ser las 10:08 minutos, en ausencia de la regidora Yaslyn Morales Grajal presidenta municipal y el regidor Randall Torres Barrientos vicepresidente, preside el regidor Reinaldo Benavides Vargas por ser el de mayor edad. Somete a votación el orden del día

Por Unanimidad de 6 Votos presentes, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día y Comprobación de Quorum. Se encuentran presentes los regidores: Juan Luis Gómez Gómez, Reinaldo Benavides Vargas (Quien Preside), Luis Ángel Méndez Araya, Rosbill Danier Arguello Badilla (Sustituye a la regidora Dennia Yaslyn Morales Grajal), Rita Marcellly Umaña Valverde (Sustituye al regidor José Antonio Bustos Martínez) Hilda Zamora Arias (Sustituye al regidor Alfredo Calderón Alfaro)



ACUERDO N° 693

Se presenta el señor José Joaquín Jiménez Leytón, cédula 1-0771-0337, presidente de la Asociación de Desarrollo Integral El Zota, dice;

Sr. José Joaquín Jiménez Leitón

Saluda, da la bienvenida y agradece a los presentes la visita por parte del Concejo Municipal. Indica que se encuentran pocas personas de la comunidad ya que los vecinos de la comunidad la mayoría trabaja y se encuentran en horario laboral, sin embargo, hay algunas personas de la comunidad y por la compañía Palma Tica se encuentra el señor Ronald Calderón.

Indica que la petición de la sesión se da a raíz de una reunión realizada el tres de enero, cuando se hicieron varias peticiones:

- 1: Reparación de los caminos que estaban en muy mal estado, solicitaron además la intervención de un puente pues agricultores tenían que sacar la yuca y el puente se había caído. Les prometieron la visita de un ingeniero y cuatro meses después no apareció.
- 2: Se solicitó una niveladora, pero el señor alcalde dijo que sin un criterio técnico no se podía hacer nada y prometió enviar un ingeniero, pero tampoco llegó.
- 3: Petición de áreas comunales, en lo que el señor Arnoldo ha estado trabajando.
- 4: Y solicitud de la sesión municipal en el Zota. La cuál agradece.

Indica que la comunidad tiene peticiones Urgentes tales como:

Reparación de Caminos Internos: Ya que los caminos internos de Zota fueron hechos por el INDER en el 2006. Desde esa fecha al 2018 se ha intervenido una única vez. El camino de Diamantes se hizo en el 2008 y se le hizo una intervención con la niveladora en el 2018 que le echaron 8 viajes de material a 1 kilómetro ochocientos metros y nada más.

La Asociación ha solicitado en el 2021-2022-2023 y 2024 se han realizado solicitudes al Concejo Municipal para la intervención de los caminos y lo que les han dicho es que eso es parte del INDER. A raíz de eso hicieron una nota en el 2022 donde indicaron que la Asociación estaba en la disposición de visitar al INDER en





conjunto con la Municipalidad para acercarse al INDER para ver si ellos podían intervenir los caminos internos, pero tampoco se obtuvo.

Hasta ahora que el señor Arnoldo ha estado un poco más metido con ese tema del INDER, pareciera que ahora sí se va a lograr algo.

Comenta que él está invitado a una reunión el viernes 03 de mayo con el presidente ejecutivo del INDER para tratar el tema de los caminos internos de los Asentamientos de: Diamantes, Zota Uno, Zota Dos y Lomas, entre todos son 118 parceleros más los lotes granja de los cuáles un 95% son agrícolas por lo que los caminos son sumamente importantes.

Enmallado de la Plaza de Deportes: Por otro lado, el señor Arnoldo Monge les comunicó que la plaza de Deportes del Zota ya fue trasladada a la Municipalidad y de igual forma seguirán tratando de traspasar las demás áreas comunales. Pero el enmallado de la plaza es necesario ya que los vecinos acostumbran a pasar hasta con vehículos por el centro de la plaza de deportes, por lo que es de interés de la Asociación para evitar el paso libre por esa zona.

Además, no se puede invertir fondos públicos en la plaza ni para darle mantenimiento hasta que no estuviera a nombre de la Municipalidad.

Solicitud de Materiales para Perforación de un Pozo: Indica que, la Asociación está pidiendo las áreas comunales pues han tenido problemas con SEPRONA con el tema del abastecimiento del agua para la comunidad, y a raíz de esos problemas requieren la perforación de un pozo a este lado de la calle por lo que solicitan ayuda a la Municipalidad con material para realizar la construcción de ese pozo.

Sería únicamente los materiales para hacer la estructura ya que la Asociación ya consiguió la mano de obra y dos tubos para el inicio de la construcción del Pozo.

Áreas Comunales: Este tema es prioritario pues ya fue publicado que para el 2025 habría recursos de 2% para las Asociaciones, pero para el 2026-2027 obtendrá beneficios de Dinadeco la Asociación que presente proyectos productivos y no sabe cuáles serían porque muy pocas tienen áreas a nombre de las Asociaciones para desarrollar un proyecto.

En la ADI El Zota las 3 áreas comunales que hay reúnen casi 7 hectáreas por lo que están plasmando con un compañero de la E.A.R.T.H y otro del INDER, un proyecto



para cuando se les ayude con esas áreas comunales, trabajar las áreas comunales con un proyecto de la Asociación de Desarrollo.

Solicitud de Chapulín para Limpieza de Áreas Comunales: Solicita la donación de un capulín para la limpieza de áreas comunales de El Zota y Diamantes ya que las áreas se encuentran en un estado de abandono pues el INDER no permite que se haga nada y la Asociación no tiene presupuesto para darle mantenimiento a esas áreas.

Un proyecto que contempla la Asociación es producir en el área de Lomas que son aproximadamente cinco hectáreas, sembrar Abacá y las áreas de Diamantes cultivarlas en yuca o algún otro producto agrícola. De ahí la importancia de que estas áreas que el INDER tiene abandonadas, sean traspasadas a la Municipalidad para que se puedan trabajar y desarrollar un poco más el pueblo.

Construcción de Redondel: Otro proyecto de la Asociación es la construcción de un redondel de madera el cuál inicia en diciembre ya que tienen el apoyo de varios finqueros que van a donar la manera a saber: Freddy Bermúdez, Timoteo Cambroner, Don Luis Tórres, Carlos Luis Pórras y Roberto Retana, todos están anuentes y le van a donar a la Asociación par iniciar con la construcción del redondel. Comenta que hace unos meses hicieron una actividad de cabalgata y llegaron 135 personas siendo el segundo año consecutivo de esta actividad y fue muy exitosa por lo que la Asociación considera importante continuar haciendo la cabalgata todos los años en la segunda semana de marzo.

Finaliza solicitando el apoyo del nuevo Concejo Municipal y de las nuevas autoridades.

Sr. Pdte. a.i. Reinaldo Benavides Vargas.

Sobre las peticiones del presidente de la ADI El Zota **propone lo siguiente:**

Sobre la petición de Caminos: Por respeto a la Alcaldía y al nuevo Concejo Municipal propone que esta solicitud se traslade a Hacendarios.

Enmallado de la Plaza: Trasladarlo a Hacendarios.

Chapulín Chapeadora: Trasladarlo a Hacendarios





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°6

ACTA N°26 Extraordinaria.

19-04-2024

Construcción de Redondel: Si se le da seguimiento es muy importante porque se convierte en una fuente de Recursos Económicos. (pone como ejemplo el desarrollo que ha habido en la comunidad de Santa Rosa)

Sobre tierras a nombre de la Municipalidad: Recomienda a la Asociación hacer una carta dirigida al Concejo Municipal solicitando realizar un convenio entre la Municipalidad y la Asociación de Desarrollo. Ya que hay instituciones como el departamento de ayudas comunales del MOPT que colaboran, pero sí tienen que estar a nombre de la Organización o con un convenio.

De manera que, sobre áreas comunales que la Asociación envíe una solicitud de convenio y el Concejo lo trasladaría a la Alcaldía para que la alcaldía lo tramite a través del Asesor Legal para que recomienden cuáles son los términos.

Somete a votación que las peticiones de Caminos, enmallado y Chapulín se traslade a Hacendarios.

Por Unanimidad de 6 Votos presentes SE ACUERDA: Se aprueba el acuerdo para que las peticiones de Caminos, enmallado y Chapulín se traslade a Hacendarios. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Continúa haciendo uso de la palabra:

Sr. Pdte Reinaldo Benavides Vargas.

Le indica al presidente de la ADI El Zota, que lo que les corresponde a ellos como Asociación es enviar la carta al Concejo Municipal solicitando realizar el Convenio para que tengan ambas instituciones, Asociación de Desarrollo y Municipalidad legalidad y puedan trabajar y que sea por lo menos a 20 años plazo mínimo a 10 años con opción renovar el convenio.

Reg. Luis Ángel Méndez Araya.

Saluda a todos los presentes, sobre la exposición de la Asociación y las peticiones considera que son muy justas y válidas ya que como líderes comunales siempre están preocupados.

Les indica que, él como líder comunal también conoce la impotencia de poder trabajar cuando la fuerza política no apoya, pero en este caso don Alexander





siempre ha tenido el apoyo del Concejo Municipal ya que han estado a la par en la parte del deporte, en la parte comunal y él como regidor 2024-2024 tiene el compromiso de seguir apoyando.

Agradece a la señora Alcaldesa por la asistencia y externa que de parte del señor Alcalde si no estuviera de vacaciones está seguro de que también estaría ahí presente en la comunidad.

Con relación a las peticiones hechas por la Asociación del Zota, propone que el nuevo Concejo Municipal se reúna con personeros del INDER para solicitar al apoyo a la comunidad en todos los proyectos que ellos tengan. Agradece a los regidores presentes por el apoyo brindado al Zota.

Sra. Alcaldesa a.i. Yamileth Hidalgo Arias.

Saluda y agradece a la comunidad El Zota por recibirlos el día de hoy, ya que es un privilegio estar presente, de igual manera agradece la presencia de los miembros del Concejo y a los vecinos de la comunidad.

Comenta que, cuando quedaron en asistir a la comunidad ya ella tenía un compromiso agendado, sin embargo, no se iba a perder la oportunidad de visitar esta comunidad y habla por toda la Administración Municipal.

Comenta que recuerda una conversación que tuvo don Manuel con la comunidad El Zota y recuerda que el señor alcalde les dijo: "vamos por partes" además indica que a través de un proyecto de ley que se encuentra en la Asamblea Legislativa es probable que el nuevo Concejo y la nueva Administración duren 6 años por lo que les recomienda que estén revisando con el nuevo Concejo el seguimiento de estas peticiones.

Recomienda a la Asociación que, cuando presenten los proyectos al nuevo Concejo Municipal lo hagan por orden de prioridad, aunque todos son necesarios, pero debe haber un orden de prioridades.

Resalta que ella es una vicealcaldesa comprometida en darle seguimiento a los proyectos de las comunidades ya que ella a pesar de ser de Cariari, no solamente ha apoyado a Cariari, sino a las comunidades de todo el cantón, al igual que el Concejo Municipal saliente, siempre apoyaron a todas las comunidades y le



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°8

ACTA N°26 Extraordinaria.

19-04-2024

reconoce al pueblo que es por ellos que están sentados como autoridades, y que deben apoyar a las comunidades más alejadas y que la distribución de los recursos le compete a la Administración y al Concejo Municipal.

Felicita a la comunidad ya que nunca había visitado el lugar y está segura de que tanto el salón, como la plaza, el mobiliario y todo lo que tiene la Asociación ha tenido actores de la comunidad ya que son una comunidad organizada.

Con relación a la atención por parte del señor Alcaldes, les recomienda que si requieren una cita la puedan solicitar a través de la secretaria que es Kattia Cedeño. Se despide de la comunidad instándolos a seguir adelante y luchando por la comunidad.

Sr. Pdte. a.i. Reinaldo Benavides Vargas

Indica que, con relación a la solicitud de materiales para la construcción de un pozo propone trasladar esa solicitud a la Alcaldía para que valoren la ayuda a la comunidad. Y también que se traslade a la comisión de Hacendario para que los próximos regidores vean eso. Lo somete a votación.

Por Unanimidad de 6 Votos presentes SE ACUERDA: Se aprueba el acuerdo para que la solicitud de material para la construcción de un pozo se traslada a la Alcaldía y a la comisión de Hacendarios. Se Dispensa del Trámite de Comisión. Acuerdo Definitivamente Aprobado.

Continúa haciendo uso de la palabra.

Reg. Juan Luis Gómez Gómez.

Saluda, comenta que la comunidad tiene una característica muy diferente a otros asentamientos y el área comunal se recarga en un sector que es Zota Dos y sus dirigentes, ya que ahí está recargada toda el área comunal y la inversión es millonaria entonces lo importante en las solicitudes planteadas por la comunidad es que puedan colaborar.

Les indica que él ha estado presente con la comunidad en algunos proyectos como por ejemplo en la segunda etapa del salón comunal, además con ayuda del señor alcalde Manuel Hernández y el apoyo de los regidores lograron hacer





MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°9

ACTA N°26 Extraordinaria.

19-04-2024

una inversión entre esa comunidad y comunidades aledañas, de más de 60 millones de colones con un puente que se hizo que tenía incomunicado sectores de la Fortuna, Valle Hermoso, Barbados, Guaraní, Lagunilla, Zota Viejo, los tenía abandonados con ese puente que lograron construir porque era una necesidad.

Comenta que hay una gran cantidad de personas que se desplazan de esos lugares que mencionó a donde se encuentra Palma Tica. Comenta que Palma Tica colaboró mucho y que la comunidad realizó una cabalgata para recaudar el dinero para poder pagar la mano de obra.

Indica que la exposición de don Alexander es justa y necesaria pues las calles de los cuatro asentamientos están en un completo abandono.

En esta ocasión hay cuatro regidores electos de la Rita como lo son, Jordan Chaves del PNG, Ricardo Villalobos de Pareva, Walter Villagra y doña Carmen del partido Unidos Podemos y además comenta que cree que Walter Villagra está llamado a comandar este grupo pues es conocedor de la bajura.

Comenta que la propuesta del señor presidente de trasladar estas peticiones a Hacendarios está muy bien, sin embargo, es buen que don Luis Ángel Méndez lleve este tema a una segunda o tercera mesa de trabajo del próximo Concejo Municipal.

Recalca que han estado presentes, tanto de la Administración en la figura de don Manuel como él en representación del Concejo Municipal en lo poquito que han coordinado lo han cumplido y se va muy satisfecho de una comunidad que no espera que le den todo porque la comunidad aporta y es por eso que los proyectos se han logrado.

Con relación a la construcción del Pozo le parece muy bien que se haya pasado a la alcaldía y Hacendarios, y que el costo de perforarlo es aproximadamente de 3 a 5 millones de colones y que el suelo permite hacer la penetración y confeccionar el pozo.

Finaliza diciendo que ahí van a estar por fuera apoyando a las comunidades como corresponde y estará pendiente de cualquier colaboración que pueda brindar a título personal con esa comunidad.





Reg. Rosbill Arguello Badilla.

Saluda, si bien es cierto en 11 días se retiran y asume un nuevo gobierno municipal, lo importante es que los acuerdos quedan, vienen nuevos regidores y en lugar de terminar todo, reinicia.

Indica que aquí lo importante son los vecinos los cuales seguirán dando la lucha y que está seguro de que se va a lograr.

Reg. Hilda Zamora Arias.

Saluda, indica a la comunidad que esa es la forma en que se desarrollan los pueblos y así es como reciben el apoyo de un Concejo Municipal, el Órgano Colegiado siempre va a estar ahí presente con cambio de nuevos líderes cada cuatro años pero hay cinco regidores por el sector de La Rita y se sabe que tienen que legislar para todo el cantón y se debe luchar un poquito más por el propio territorio, de manera que insta a la Asociación a que siga adelante porque solamente así dando la lucha se desarrollan los pueblos y ellos se van con la satisfacción que dieron lo mejor que pudieron.

Reg. Rita Marcelly Umaña Valverde.

Saluda a la comunidad y les informa que ellos han estado como regidores suplentes y el regidor suplente no maneja contenido económico, por tanto, no han podido brindar la ayuda que desean dar a cada uno de los pueblos. Comenta que ella es de Cariari por lo que vive muy cerca de ese sector.

Indica que, admira mucho una comunidad pequeña y que ha colaborado en asistencias en supervisiones y conoce bastante la zona de Pococi y admira también estas fincas que quedan tan alejadas del centro de la cabecera del cantón y que se desarrollan de una manera tan excelente, ya que son pocas las personas que sacan el tiempo actualmente para sacar adelante un pueblo. Los pueblos pequeños son contados las personas que quieren luchar por ese desarrollo y los felicita.

Comenta que, políticamente estuvo en candidatura con el equipo de Pareva, ella estaba para Alcaldesa, pero no lo lograron ya que le pueblo no los apoyó lo suficiente pero queda una muy buena representación del partido ya que queda



MUNICIPALIDAD DE POCOCI



PAGINA N°11

ACTA N°26 Extraordinaria.

19-04-2024

don Ricardo Villalobos y que él es un excelente luchador de las bajuras del territorio, aparte de todo eso, habita en La Rita de Pococi por lo que está segura que ama estas tierras así que, cuenten con esa ayuda y colaboración.

Reg. Luis Ángel Méndez Araya.

Sugiere a la comunidad del Zota y a la Asociación de Desarrollo que, para darle continuidad a las peticiones, le solicita hacer una estimación de costos para saber cuánto de materiales se necesita por ejemplo para la construcción del pozo, cantidad de alcantarillas, tubería, horas hombre etc se requiere (una estimación). Con respecto al enmallado de la plaza y construcción del redondel igual que por favor aporten una estimación de los costos ya que el Concejo trabajo con estimación de presupuestos y esto será una base para saber cuánto presupuestar.

Sobre una segunda mesa de trabajo no se descarta, únicamente hay que coordinarlo, pero lo más importante es, que el día de hoy se marque un antes y un después. Se despide.

Sr. Pdte. Reinaldo Benavides Vargas.

Propone que se ratifiquen todos los acuerdos tomados y que sean Dispensados del Trámite de Comisión.

Por Unanimidad de 6 Votos presentes SE ACUERDA: Se ratifican todos los acuerdos tomados y se declaran Dispensados del Trámite de Comisión. Acuerdos definitivamente aprobados.

AL SER LAS ONCE HORAS CON TRES MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN

F- Reinaldo Benavides Vargas
Presidente Municipal



F- Licda. Magally Venegas Vargas
Secretaria Municipal

Cc/ Regidores, Otros.

