

**MUNICIPALIDAD DE POCOCI**  
**ACTA MUNICIPAL**  
**N°103 EXTRAORDINARIA. 14-12-2017**

SESION EXTRAORDINARIA. N°103 DEL 14-12-2017, INICIADA A LAS 18:00 HORAS EN LA SALA DE SESIONES MUNICIPALES, CON LA SIGUIENTE ASISTENCIA:

=====

**REGIDORES DIRECTORIO**

Arellys Fernández Chaves (Sust. Johnny Vargas Arrieta)  
Patricia Aguilar Araya  
Ovidio Vives Castro  
Ginnette Sequeira Granados  
Virginia Hernández Rivera (Sust. Bernardo Antonio Veach Davis)  
Reinaldo Benavides Vargas  
Eliecer Araya Brenes (Quien Preside)  
M<sup>a</sup> de los Ángeles Núñez Fuentes (Sust. Freddy Hernández Miranda)  
Maricruz Chaves Alfaro

**REGIDORES SUPLENTE**

Osael Campos Bolaños  
Mariela Monge Araya  
Luis. Gdo. Venegas Ávila  
Marta Salgueras Vásquez  
Oscar Garro Rojas  
Domingo Matarrita Gutiérrez

=====

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

Geison Valverde Méndez  
Johnny Córdoba Hernández  
Luis Ángel Rodríguez González  
José A. Chavarría Villarreal  
Javier Jiménez Villalobos  
Joel Umaña Salazar

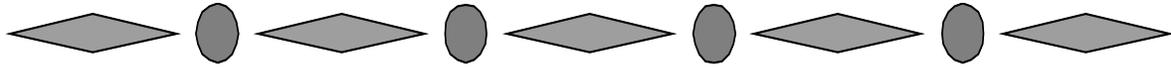
**SÍNDICOS SUPLENTE**

Lucy Barrantes Jiménez  
Katherine Mendoza Montero  
  
Ana Patricia Rosales Valverde  
  
Lisseth Monge Araya

GUILLERMO DELGADO  
OROZCO.  
SECRETARIO

ELIBETH VENEGAS  
VILLALOBOS  
ALCALDESA MUNICIPAL

=====

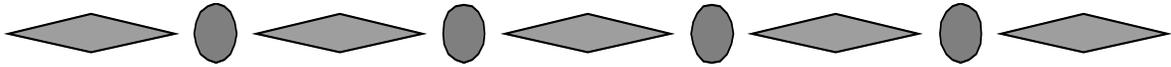


## ORDEN DEL DÍA

Acuerdos		ARTÍCULO
2842-2842-1	I	Atención a Personeros del ICE. (Asunto Edificio Municipal)

Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar el Orden del día.

“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.



## **ARTICULO I**

### **Atención a Personeros del ICE. (Asunto Edificio Municipal)**

#### **ACUERDO N° 2842**

**ATENCIÓN PERSONEROS DEL ICE.  
Asunto: Pro-Construcción Edificio Municipal de Pococí.**

**Sra. Alcaldesa Elibeth Venegas Villalobos.**

Saluda, El objetivo de esta sesión es precisamente y nosotros hicimos una gira en las instalaciones del ICE en donde se hizo el nuevo edificio y si queremos que ustedes nos hagan el favor de explicarnos porque tenemos entendido que ustedes están trabajando con la Municipalidad de San José y con otras Municipalidades.

Nosotros acá tenemos el terreno para construir el edificio y lo que queremos es la información de cómo poder hacerlo y que ustedes nos expliquen los pasos a seguir y cuáles serían las posibilidades que tendríamos nosotros para poder trabajar con ustedes el tema del edificio Municipal.

**Reg. Ovidio Vives Castro.**

Saluda, Importante la presencia de los personeros del ICE, del Banco Nacional, y otro que hace falta por acá para escuchar las propuestas que hay para que Dios mediante el próximo año poder concretar lo que tanto anhelamos desde hace años tanto los funcionarios que son los que pasan todos los días en la casa municipal y los ciudadanos pues poderles dar un buen regalo, Dios mediante ojala sea el asunto bastante claro.

**Sr. Diego Azofeifa (ICE).**

Trabajo en el ICE, en el departamento de Bienes e Inmuebles en el área de proyectos estas el compañero Alonzo Vega y este servidor muchas gracias por la invitación, estamos con mucho gusto acá haciéndoles una presentación que les traemos un poco de información si les es útil el ICE siempre tiene las puertas abiertas para brindarles el apoyo que se requiera al resto de las instituciones, la información está disponible, don Juan

**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**

Carlos Jiménez Ríos fue el que nos atendió en su momento, nosotros estamos en la mejor disposición de colaborar en lo que podamos el día de hoy o a posteriori si fuera necesario realizar consultas adicionales, como ya la señora Alcaldesa lo sabe el proyecto que planteo el ICE, fue un proyecto de construcción de un edificio propio aprovechando que ya tenía terreno donde desarrollarlo y con ello poder eliminar una serie de alquileres que el ICE se había hecho en los últimos quince años o más en las mediaciones de la Sabana en San José, con este proyecto se lo goro una primicia importante que fue trasladar a todo ese personal, el proyecto consto de tres etapas que horita lo vamos a mostrar en estas filminas básicamente la urgencia de poder realizar este proyecto para el caso particular del ICE, fue justamente poder optimizar costos y integrar las dependencias que estamos desgregadas, digo estábamos porque incluso yo era parte de esas direcciones que en una misma dirección estaba ubicada en tres edificios alquilados diferentes, basándonos en eso y en las políticas del ICE para optimizar recursos y mejorar los procesos se impulsó este proyecto que tubo aceptación en el Consejo directivo del ICE, básicamente tenemos diez alquileres en los alrededores de la sabana con diferentes nombres en su mayoría eran casitas o edificios de otros uso que no eran para oficinas administrativas que eran básicamente el uso de este proyecto. Explica Ampliamente.

**Sr. Alonzo Vega (Arquitecto del ICE).**

Procede a explicar proyecto hecho por el ICE, el mismo como sigue:

**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**



Gerencia Corporativa  
de Administración y Finanzas  
División Corporativa de Servicios Compartidos - DBI

Proyecto

## Desarrollo Inmobiliario para Oficinas Administrativas (DIPOA)



### Sentido de urgencia del DIPOA

Debido a la necesidad de optimizar los recursos públicos y fortalecer las finanzas institucionales, la Dirección Bienes Inmuebles impulsó el proyecto Desarrollo Inmobiliario para Oficinas Administrativas (DIPOA), como una medida para apoyar la estrategia empresarial de reducir costos para la institución por medio de la eliminación de elevadas erogaciones para el ICE por concepto de arrendamientos, además aprovechar las economías de escala al integrar dependencias disgregadas en un solo inmueble.



**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**

## Desarrollo Inmobiliario para Oficinas Administrativas (DIPOA)



### ¿En qué consiste?

- Edificio de oficinas (2 sótanos para estacionamiento, 6 pisos para oficinas).
- Edificio de comedor institucional (cocina, expendio y consumo de alimentos para 288 personas sentadas en un mismo momento).
- Estacionamiento a cielo abierto.



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

## Beneficios empresariales

- Centralización de los equipos de trabajo
- Reducción de las inversiones en remodelaciones y acondicionamientos a inmuebles alquilados
- Mejora sustantiva en las condiciones físicas
- Finalizar 10 contratos de alquiler
- Aprovechamiento de la economía de escala, al eliminarse gastos de operación
- Comodidad a los clientes (internos y externos) al encontrar todos los servicios integrados
- Se contará con parqueo para funcionarios y visitantes
- Diseño planificado de la infraestructura para oficinas administrativas
- Mejora de la Imagen Institucional



## Logística Previa Requerida

- Definición escombreras
- Estrategia de Comunicación con grupos de interés (interno-externo)
- Reubicación temporal del personal que actualmente se encuentra en área del proyecto (por etapas)
- Pruebas de ruido
- Alquiler de terreno



**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**



Terreno de alquiler



### Permisos y viabilidad ambiental

- Cuenta con los permisos correspondientes para este tipo de construcciones, incluyendo la viabilidad ambiental que otorga la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA).
- Entre las medidas de control ambiental implementará un Plan de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional, comunicación y gestión social, mitigación del impacto visual, ruido, barro, entre otras.



**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**

### Planta de conjunto

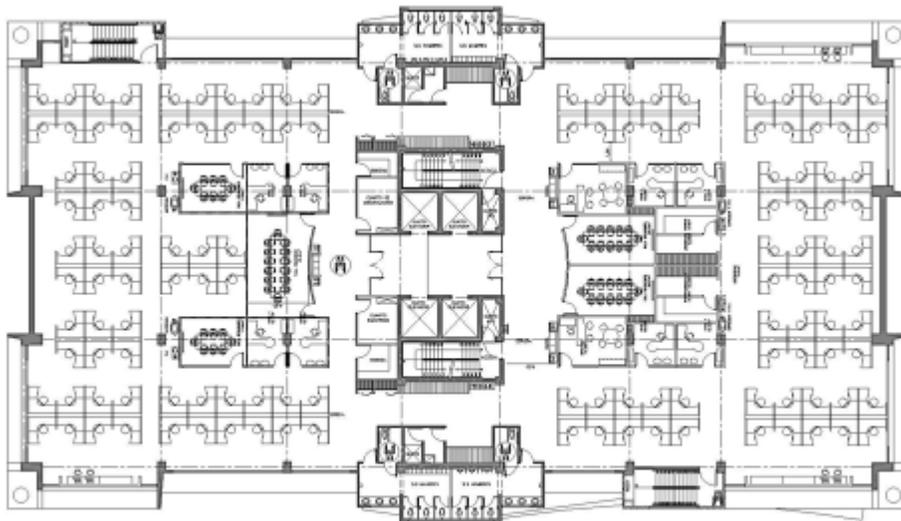


### Planta baja

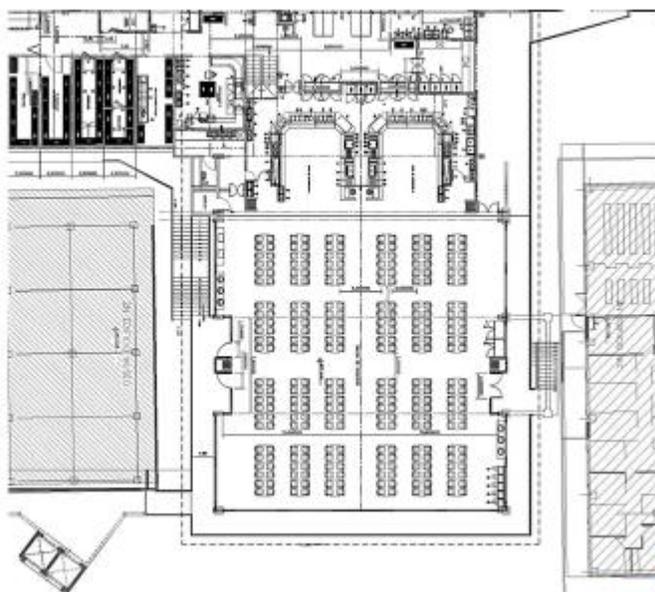


“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

### Planta típica



### Comedor institucional



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

## Mobiliario



## Mobiliario oficina



“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.

## Mobiliario de oficinas



## Distribución del DIPOA

- INFOGRÁFICO LO PASA KRYSIA



**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**

## Consultas

[consultasDIPOA@ice.go.cr](mailto:consultasDIPOA@ice.go.cr)



# Muchas Gracias



Participan de la Palabra.

**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**

Reg. Johnny Vargas Arrieta.  
Reg. Pdte. Eliecer Araya Brenes.  
Sra. Alcaldesa Elibeth Venegas Villalobos.  
Reg. Reinaldo Benavides Vargas.  
Reg. Patricia Aguilar Araya.  
Reg. Ovidio Vives Castro.  
Reg. Ginnette Sequeira Granados.  
Reg. Maricruz Chaves Alfaro.  
Reg. Supl, Oscar Garro Rojas.  
Síndico Geison Valverde Méndez.

**PROPUESTA.**

Reg. Reinaldo Benavides Vargas.

Autorizar a la Sra. Alcaldesa, para que inicie el ante proyecto con lo que tenemos diseñado de la construcción del Edificio Municipal y que los señores del ICE hagan un estudio y nos digan cual es el valor de lo que se requiere en el ante proyecto para posteriormente nosotros presupuestarlo.

**Por Unanimidad, SE ACUERDA: Aprobar la Propuesta, Autorizar a la señora Alcaldesa iniciar los trámites, y posteriormente presentar ante el Concejo el costo del anteproyecto para proceder a presupuestarlo. Se Dispensa del Trámite de Comisión, Acuerdo Definitivamente Aprobado.**

---

**ACUERDO N° 2842-1**

El señor Presidente Eliecer Araya Brenes nombra en comisión a los Reg. Bernardo A. Veach Davis, Freddy Hernández Miranda, Sindico Juan L. Gómez Gómez, que presenten su respectivo informe de comisión.

---

AL SER LAS VEINTE HORAS CON SIETE MINUTOS SE LEVANTA LA SESIÓN

---

**F-ELIECER ARAYA BRENES**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

---

**F-GUILLERMO DELGADO OROZCO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

C/c: SRS. REGIDORES, OTROS, ARCH.

**“Siempre apoyando el Desarrollo del Cantón”.**