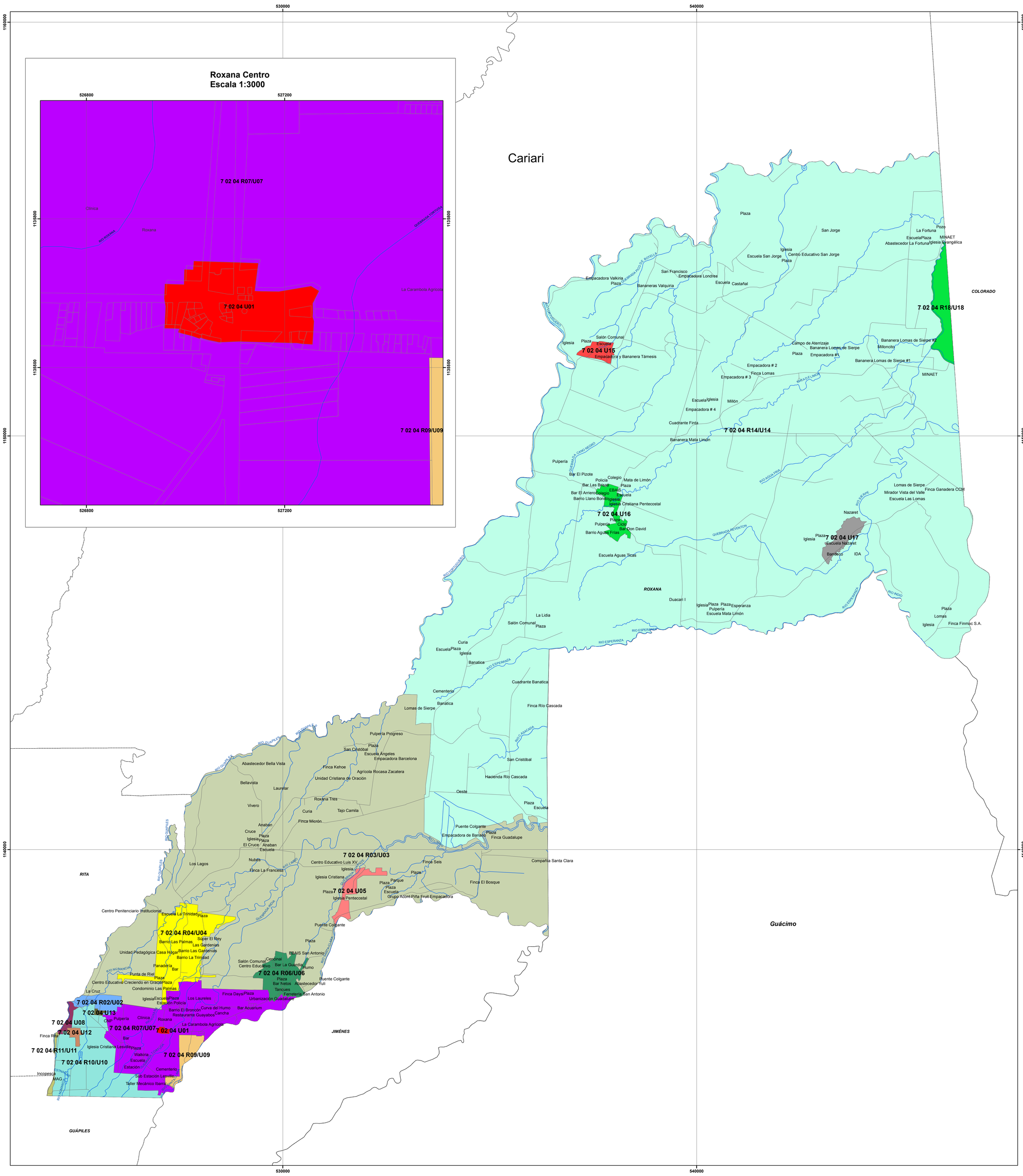
Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 04 Roxana



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Tributación

División
Órgano de Normalización Técnica

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director O.N.T

Ing. Wanny Chaves Solano
Subdirectora
Valoraciones Municipales

Lic. Francisco Montealegre Araya
Subdirector
Investigación y Análisis

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón
Cantón 02 Pococí
Distrito 04 Roxana

N

Simbología

- Rios
- Red Vial
- Límite Distrital
- Límite Cantonal

Escala 1:35,000

0 462.5 925 1,850 2,775 Metros

1 cm en el mapa equivale a 350 metros en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Esferoide WGS84

Base Cartográfica Producida por Programa Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

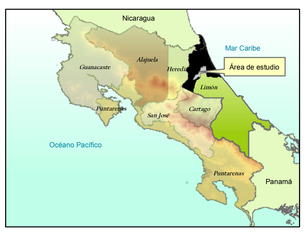
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO6 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Francini Sibaja Miranda
Geógrafa O.N.T

San José Costa Rica Octubre 2011

Diagrama de Ubicación



MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMON CANTON 02 POCOCI DISTRITO 04 ROXANA

CODIGO DE ZONA	702-04-U01	702-04-R02	702-04-U02	702-04-R03	702-04-U03	702-04-R04	702-04-U04	702-04-U05	702-04-R06	702-04-U06	702-04-R07	702-04-U07
NOMBRE	Comercial Roxana Centro	La Cruz	La Cruz	San Antonio-Santa Elena	San Antonio-Santa Elena	Las Gardenias-Las Palmas	Las Gardenias-Las Palmas	Luis XV	San Antonio-Humo	San Antonio-Humo	Lesville	Lesville
COLOR												
VALOR (¢ /m²)	29,000.00	3,000.00	12,000.00	1,000.00	4,000.00	2 800,00	9 000,00	5,000.00	3,000.00	9,000.00	2,000.00	10,000.00
AREA (m²)	110,00	10 000,00	180,00	20 000,00	500,00	23 000,00	210,00	500,00	10 000,00	200,00	20 000,00	200,00
FRENTE (m)	12,00	70,00	8,00	100,00	16,00	50,00	10,00	15,00	70,00	10,00	100,00	10,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	0,85	1	1	0,9	1	0,85	1
TIPO DE VIA	3	5	3	6	5	5	4	5	5	4	5	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS1	2		1		1		1	1		1		1
SERVICIOS2	16	11	11	11	11	11	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0		0	0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5		5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIA			VC 03		VC 01		VC 02	VC 02		VC 02		VC 01
TIPO DE COMERCIO	CO 1											
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGIA		3		3		3			2		2	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		II		II		II			II		II	

CODIGO DE ZONA	702-04-U08	702-04-R09	702-04-U09	702-04-R10	702-04-U10	702-04-R11	702-04-U11	702-04-U12	702-04-U13	702-04-R14	702-04-U14	702-04-U15
NOMBRE	Comercial Rita-Roxana	Valquiria	Valquiria	MAG Los Diamantes	MAG Los Diamantes	CORBANA Ruta 247	CORBANA Ruta 247	Pueblo Nuevo Roxana	Precario La Cruz	Mata Limon-Banatica-San Jorge	Mata Limon-Banatica-San Jorge	Maravilla
COLOR												
VALOR (¢ /m²)	20,000.00	2,500.00	8,000.00	2 800,00	10 000,00	5,500.00	15,000.00	9,000.00	5,000.00	400.00	2,500.00	2,500.00
AREA (m²)	160,00	20 000,00	600,00	15 000,00	150,00	12 000,00	380,00	300,00	240,00	45 000,00	550,00	1 000,00
FRENTE (m)	8,00	80,00	15,00	70,00	8,00	60,00	13,00	15,00	12,00	130,00	13,00	20,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,75	1	1
TIPO DE VIA	3	6	4	6	4	3	3	5	5	6	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	5	0	0	0	10	0	0
SERVICIOS1	1		1		1		1	2	1		1	1
SERVICIOS2	16	11	11	11	11	16	16	16	16	11	11	11
NIVEL	0		0		0		0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIA			VC 01		VC 02		VC 03	VC 02	VC 01		VC 01	VC 01
TIPO DE COMERCIO	CO 1											
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGIA		3		3		2				3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		II		IV		IV				III		

CODIGO DE ZONA	702-04-U16	702-04-U17	702-04-R18	702-04-U18
NOMBRE	Aguas Frias-Llano Bonito	Nazaret-Roxana	Area de Conservacion Tortuguero	Area de Conservacion Tortuguero
COLOR				
VALOR (¢ /m²)	4,500.00	3,500.00	120,00	700,00
AREA (m²)	380,00	500,00	150 000,00	2 500,00
FRENTE (m)	19,00	14,00	270,00	32,00
REGULARIDAD	1	1	0,7	1
TIPO DE VIA	5	5	10	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0
SERVICIOS1	1	1		1
SERVICIOS2	11	11	4	4
NIVEL	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIA	VC 01	VC 01		VC 01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
HIDROLOGIA			4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			VIII	