

Miércoles 19 de octubre del 2022
OFICIO: APDU-172-2022

Sr.

Lic. Ronald Quirós Brenes

Departamento de Proveduría
Municipalidad de Pococi

Presente

REFERENTE: ANÁLISIS TÉCNICO DE OFERTAS – PROCESO 2022CD-000174-0032000702
PROCESO DE ELABORACIÓN DE PLANOS CATASTRADOS DE ÁREAS PÚBLICAS DEL CANTÓN DE POCOCÍ

Estimado compañero,

Le saludo muy respetuosamente y a la vez le remito la presente nota con el objetivo de dar seguimiento al proceso de revisión y análisis de ofertas presentadas, respecto al proceso de Compra Directa 2022CD-000174-0032-000702 denominado "Contratación de Topógrafo para elaboración de planos catastrados de terrenos de uso público".

El objetivo principal consiste en el levantamiento de campo, amojonamiento de la propiedad, dibujo e inscripción del plano de agrimensura en el Catastro Nacional y su entrega final al Área de Planificación y Desarrollo Urbano. El listado de propiedades se incluía dentro del cartel de especificaciones técnicas de la contratación.

A. Sistema de evaluación

Para la selección y adjudicación se utilizará el procedimiento establecido en el artículo 56 Selección y Adjudicación del R.G.C.A., de acuerdo con lo siguiente:

OFERTA ECONOMICA: 60

PLAZO DE ENTREGA: 25

EXPERIENCIA: 15

TOTAL: 100

Por tanto, la empresa que obtenga mayor puntuación será designada como adjudicataria. El puntaje total por la oferta en análisis será: **PO=FP+PP+FA**

Donde:

PO: Puntaje total obtenido por la oferta en análisis.

FP: Puntaje por el concepto precio de la oferta en análisis.

PP: Puntaje por el concepto plazo de la oferta en análisis.

FA: Puntaje por el concepto de experiencia.

B. Evaluación

Una vez llevado a cabo el análisis para cada uno de los rubros de calificación establecidos, mediante la siguiente tabla se resumen las calificaciones finales para cada uno de los oferentes:

Tabla 1.- Calificaciones por rubro para cada oferente

Profesional	Precio (¢)	Calificación	Plazo (días)	Calificación	Experiencia (años)	Calificación
Anyury Rodríguez Acuña	¢2 755 000,00	60	90	0	Menos de 10 años	5
Carlos Ortega Ortega	¢3 000 000,00	54,66	29	25	Más de 15 años	15
Construcciones y Topografía S.A.	¢3 478 202,16	44,25	45	11,21	Más de 15 años	15
Dayana Mendoza Umaña	¢4 012 451,00	32,61	85	0	Menos de 10 años	5
Derman Zamora Mora	¢3 000 000,00	54,66	90	0	Menos de 10 años	5
Sebastián Díaz Hidalgo	¢3 725 207,00	38,87	60	0	Menos de 10 años	5
Yender Calderón Vargas	¢2 800 000,00	59,02	45	11,21	Menos de 10 años	5

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Octubre, 2022)

Tabla 2.- Calificación final por oferente

Profesional	Calificación Final
Anyury Rodríguez Acuña	65,00
Carlos Ortega Ortega	94,66
Construcciones y Topografía S.A.	70,46
Dayana Mendoza Umaña	37,61
Derman Zamora Mora	59,66
Sebastián Díaz Hidalgo	43,87
Yender Calderón Vargas	75,23

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Octubre, 2022)

CONCLUSIÓN

Una vez finalizado el análisis para el proceso de Compra Directa 2022CD-000174-0032-000702 denominado "Contratación de Topógrafo para elaboración de planos catastrados de

terrenos de uso público", lo cual consiste en el levantamiento de campo, amojonamiento de la propiedad, dibujo e inscripción del plano de agrimensura en el Catastro Nacional y su entrega final al Área de Planificación y Desarrollo Urbano, se determina que la oferta con la mejor calificación es la presentada por parte de **CARLOS ORTEGA ORTEGA**, por un monto total de **₡3.000.000,00** (Tres millones exactos con céntimos), con un **plazo improrrogable de entrega de los planos de 29 días calendario**, contados a partir de la entrega de la orden de inicio.

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área de Planificación y Desarrollo Urbano

CC.: Archivo

Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal