

Martes 13 de setiembre del 2022
OFICIO: APDU-160-2022

Sr.

Lic. Ronald Quirós Brenes

Departamento de Proveeduría
Municipalidad de Pococí

Presente

REFERENTE: ANÁLISIS TÉCNICO DE OFERTAS / PROCESO 2022CD-000130-0032000702 / COMPRA DE MATERIALES
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN EL SECTOR DE SUERRE, JIMÉNEZ, POCOCÍ

Estimado compañero,

Le saludo muy respetuosamente y a la vez le remito el presente análisis técnico con el objetivo de dar continuidad al proceso de contratación N°2022CD-000130-0032000702, mismo que consiste en la compra de materiales de construcción para proveer al proyecto denominado "**Construcción de aceras en Suerre, Distrito Jiménez**", para lo cual serán analizadas cada una de las diferentes ofertas presentadas.

A. Ítem #1: Compra de materiales de construcción

1. Almacén El Colono S.A. – OFERTA ADMISIBLE

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 8.509.999,00** (ocho millones quinientos nueve mil novecientos noventa y nueve colones con cero céntimos). Además, cuenta como empresa local.

2. *Depósito San Francisco S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 10.423.618,62** (diez millones cuatrocientos veintitrés mil seiscientos dieciocho colones con sesenta y dos céntimos). Además, cuenta como empresa local.

3. *Distribuidora de materiales de construcción Irazú de Coronado S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 12.658.471,99** (doce millones seiscientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos setenta y un mil con noventa y nueve céntimos). La presente empresa NO cuenta como empresa local.

4. *Inversiones La Rueda S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 17.786.880,00** (diecisiete millones setecientos ochenta y seis mil ochocientos ochenta colones con céntimos). La presente empresa NO cuenta como empresa local.

5. *Corporación Quimisol S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 22.184.980,00** (veintidós millones ciento ochenta y cuatro mil novecientos ochenta colones con cero céntimos). La presente empresa NO cuenta como empresa local.

B. Evaluación de las ofertas – Ítem #1

Una vez revisada y analizada la información de los expedientes de ofertas presentadas, se procede a realizar la evaluación de las que cumplieron técnicamente con los requerimientos solicitados, para lo cual la evaluación se realiza con los parámetros de Precio para un total del 90% de la totalidad de calificación, así como el rubro de Empresa Local,

mismo que corresponde a un 10%; lo cual fue determinado en el legajo cartelario. Queda a criterio del departamento de Contratación Pública realizar la revisión del cumplimiento de los distintos requisitos legales. El cartel lo establecía de la siguiente manera:

El modelo de calificación utilizado reúne las siguientes características, utilizadas para analizar la oferta más viable para el Municipio.

6.1. Precio. (máximo 90 puntos).

Para seleccionar la oferta más conveniente a los intereses de la Municipalidad, de las ofertas que resulten elegibles, se seleccionará la más conveniente para los intereses de la Administración utilizando el siguiente criterio:

$$PP = \left(\frac{MOP}{MOEA} \right) * 90$$

Donde:

PP: Puntos asignados por precio.

MOP: Monto de la oferta con menor precio.

MOEA: Monto de la oferta económica en estudio.

6.2. Empresa local (10 puntos).

Para la Municipalidad de Pococi es de suma importancia la reactivación económica del cantón, debido a la recesión provocada por la emergencia nacional del COVID-19, por lo tanto, se le darán 10 puntos a las empresas que cumplan con al menos las siguientes condiciones:

- a) Tener una patente comercial vigente en la Municipalidad de Pococi. Para acreditar este punto debe presentar copia de la patente.

b) Tener la cede de las oficinas administrativas ubicadas dentro del territorio del cantón de Pococí. Para acreditar este punto debe presentar una declaración jurada indicando que su cede u oficinas administrativas se ubican dentro del Cantón de Pococí, aportar la ubicación exacta de las oficinas.

Por lo tanto, se procederá con la elaboración de un cuadro resumen, mediante el cual se genere el comparativo de las empresas participantes

Tabla 1.- Análisis técnico de ofertas

Razón Social	Oferta		Evaluación		Calificación
	Precio (90%)	Empresa Local (10%)	Precio (90%)	Empresa Local (10%)	
Almacén El Colono S.A.	₡8 509 999,00	Sí	90,00%	10%	100,00%
Depósito San Francisco S.A.	₡10 423 618,62	Sí	75,48%	10%	85,48%
Distribuidora de materiales de construcción Irazú de Coronado S.A.	₡12 658 471,99	No	60,50%	0%	60,50%
Inversiones La Rueda S.A.	₡17 786 880,00	No	43,06%	0%	43,06%
Corporación Quimisol S.A.	₡22 184 980,00	No	34,52%	0%	34,52%

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano

C. Conclusión – Ítem #1

Por lo tanto, una vez realizado el análisis técnico del presente proceso de contratación, el Área de Planificación y Desarrollo Urbano **recomienda a Almacén El Colono S.A.** por ser la oferta con mejor calificación, además de cumplir con lo solicitado mediante las especificaciones técnicas.

Debido a las condiciones de la oferta, la cual se encuentra por debajo del presupuesto inicial del proyecto, **se requiere ajustar la adjudicación por un monto de ₡9.942.399,00**

(nueve millones novecientos cuarenta y dos mil trescientos noventa y nueve colones con cero céntimos). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando los precios unitarios del oferente recomendado (únicamente se variaron las cantidades), para lo cual se **adjunta la tabla denominada como Anexo 1, en la cual se definen las cantidades finales.**

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área de Planificación y Desarrollo Urbano

CC.: Archivo

Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal

ANEXO 1

Línea	Nombre SICOP	Unidad	Cantidad	Precio/u	Total
1	PIEDRA BASE (LASTRE) FINO PARA COMPACTAR, TAMAÑO DE PIEDRA 25 mm Marca NACIONAL Modelo LASTRE BASE 0 A 3/4	m3	255	€9 370,00	€2 389 350,00
2	PIEDRA BASE (LASTRE) PARA CARRETERA, TAMAÑO 38,10 mm (1 1/2 Pulg)	m3	135	€9 370,00	€1 264 950,00
3	CEMENTO GRIS A GRANEL Marca HOLCIM Modelo USO GENERAL 50 KG	unidad	1 192	€4 901,00	€5 841 992,00
4	VARILLAS DE HIERRO CORRUGADA DE 9,52 mm (3/8 Pulg) DE ANCHO X 6 m DE LARGO. GRADO 40	unidad	11	€2 695,00	€29 645,00
5	ALAMBRE NEGRO, N° 16, DIAMETRO 1.68 mm	kg	10	€1 105,00	€11 050,00
6	CLAVO DE HIERRO CON CABEZA (CORRIENTE), 63,50 mm (2 1/2 Pulg) LARGO, DIAMETRO 3,40 mm, PRESENTACIÓN kg	kg	10	€1 115,00	€11 150,00
7	PERFIL DE HIERRO GALVANIZADO, EN C, MEDIDAS 50 mm ANCHO X 100 mm ALTO X 6 m LARGO X 1,50 mm GROSOR	unidad	11	€12 700,00	€139 700,00
8	TUBO PVC CAÑERÍA (PRESIÓN) DE 12,7 mm (1/2) DE DIÁMETRO X 6 m DE LARGO SDR40	unidad	5	€3 480,00	€17 400,00
9	CODO DE PLÁSTICO PVC LISO DE 90° DIÁMETRO DE 12,7 mm (1/2 Pulg) PARA CAÑERÍA (PRESIÓN)	unidad	10	€115,00	€1 150,00
10	UNION DE TRANSICION O REPARACION SCH 40 12,7 mm(1/2 Pulg) PVC P/ AGUA POTABLE	unidad	10	€1 545,00	€15 450,00
11	TUBO DE PLÁSTICO PVC SANITARIO, DIÁMETRO DE 76.2 mm (3 pulgadas)	unidad	2	€10 420,00	€20 840,00
12	CODO DE PLASTICO PVC SANITARIO DE 90°, DIÁMETRO DE 76.2 mm (3 PULGADAS)	unidad	5	€1 720,00	€8 600,00
13	MADERA ASERRADA (TABLA) TIPO FORMALETA DE 1 X 12 EN 4 VARAS Marca NACIONAL Modelo 1X12X3.36	pieza	12	€3 896,00	€46 752,00
14	MADERA ASERRADA (SEMIDURA) DE 25,40 MM X 76,20 MM X 3360 MM	pieza	24	€1 348,00	€32 352,00
15	MADERA ASERRADA (REGLA) SEMIDURA DE 1" (25,4 MM) X 2" (50,8 MM) Marca NACIONAL Modelo SEMIDURO 1"X2"X4 VARAS	pieza	24	€708,00	€16 992,00
16	CARRETILLO DE ACERO DE ALTA RESISTENCIA CAPACIDAD 80 L CON BATEA DE ALTA RESISTENCIA Y LLANTA DE CAUCHO (HULE) RELLENA, ESTRUCTURA METALICA EN UNA SOLA PIEZA PARA CONSTRUCCION	unidad	2	€32 840,00	€65 680,00

17	PALA CARRILERA, HOJA DE ACERO, MEDIDAS 20 cm ANCHO X 30 cm LARGO, CABO CORTO 60 cm, MANGO PLASTICO 12 cm ANCHO X 18 cm LARGO, PUNTA REDONDA	unidad	4	€6 140,00	€24 560,00
18	CUERDA DE NYLON PARA ALBAÑIL (22 K) BLANCA	unidad	2	€615,00	€1 230,00
19	TENAZA P/ARMADOR DE 228,60 mm (9)	unidad	2	€1 778,00	€3 556,00
TOTAL FINAL					€9 942 399,00

ANEXO 2

Nombre del Código Presupuestario	Código Presupuestario	Ajuste
Materiales y productos metálicos	03.02.75.02.03.01	€191 545,00
Materiales y productos minerales y asfálticos	03.02.75.02.03.02	€9 496 292,00
Madera y sus derivados	03.02.75.02.03.03	€96 096,00
Materiales y productos de plástico	03.02.75.02.03.06	€63 440,00
Herramientas e instrumentos	03.02.75.02.04.01	€95 026,00
Total Presupuestado		€9 942 399,00