

Martes 13 de setiembre del 2022  
OFICIO: APDU-159-2022

Sr.

**Lic. Ronald Quirós Brenes**

Departamento de Proveeduría  
Municipalidad de Pococí

**Presente**

---

**REFERENTE:** ANÁLISIS TÉCNICO DE OFERTAS / PROCESO 2022CD-000129-0032000702 / COMPRA DE MATERIALES  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN EL SECTOR DE BARRIO PINARES, GUÁPILES, POCOCCI

---

Estimado compañero,

Le saludo muy respetuosamente y a la vez le remito el presente análisis técnico con el objetivo de dar continuidad al proceso de contratación N°2022CD-000129-0032000702, mismo que consiste en la compra de materiales de construcción, así como para el suministro de maquinaria, para proveer al proyecto denominado **“Construcción de aceras y cunetas en Pinares, Distrito Guápiles”**, para lo cual serán analizadas cada una de las diferentes ofertas presentadas.

**A. Ítem #1:** Compra de materiales de construcción

1. *Almacén El Colono S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 14.989.405,00** (Catorce millones ochocientos ochenta y nueve mil cuatrocientos cinco colones exactos). Además, cuenta como empresa local.

2. *Almacén El Mejor Precio de Cariari S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 16.679.728,30** (dieciséis millones seiscientos setenta y nueve mil setecientos veintiocho colones con treinta céntimos exactos). Además, cuenta como empresa local.

3. *Depósito San Francisco S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 17.707.727,08** (diecisiete millones setecientos siete mil setecientos veintisiete colones con ocho céntimos exactos). Además, cuenta como empresa local.

4. *Distribuidora de materiales de construcción Irazú de Coronado S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 21.981.285,05** (veintiún millones novecientos ochenta y un mil doscientos ochenta y cinco colones con cinco céntimos exactos). La presente empresa NO cuenta como empresa local.

5. *Corporación Quimisol S.A. – OFERTA ADMISIBLE*

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de **₡ 35.671.590,00** (treinta y cinco millones seiscientos setenta y un mil quinientos noventa colones exactos). La presente empresa NO cuenta como empresa local.

**B. Evaluación de las ofertas – Ítem #1**

Una vez revisada y analizada la información de los expedientes de ofertas presentadas, se procede a realizar la evaluación de las ofertas que cumplieron técnicamente con los requerimientos solicitados, para lo cual la evaluación se realiza con los parámetros de Precio para un total del 90% de la totalidad de calificación, así como el rubro de Empresa Local,

mismo que corresponde a un 10%; lo cual fue determinado en el legajo cartelario. Queda a criterio del departamento de Contratación Pública realizar la revisión del cumplimiento de los distintos requisitos legales. El cartel lo establecía de la siguiente manera:

El modelo de calificación utilizado reúne las siguientes características, utilizadas para analizar la oferta más viable para el Municipio.

#### 6.1. Precio. (máximo 90 puntos).

Para seleccionar la oferta más conveniente a los intereses de la Municipalidad, de las ofertas que resulten elegibles, se seleccionará la más conveniente para los intereses de la Administración utilizando el siguiente criterio:

$$PP = \left( \frac{MOP}{MOEA} \right) * 90$$

Donde:

PP: Puntos asignados por precio.

MOP: Monto de la oferta con menor precio.

MOEA: Monto de la oferta económica en estudio.

#### 6.2. Empresa local (10 puntos).

Para la Municipalidad de Pococi es de suma importancia la reactivación económica del cantón, debido a la recesión provocada por la emergencia nacional del COVID-19, por lo tanto, se le darán 10 puntos a las empresas que cumplan con al menos las siguientes condiciones:

- a) Tener una patente comercial vigente en la Municipalidad de Pococi. Para acreditar este punto debe presentar copia de la patente.

b) Tener la cede de las oficinas administrativas ubicadas dentro del territorio del cantón de Pococí. Para acreditar este punto debe presentar una declaración jurada indicando que su cede u oficinas administrativas se ubican dentro del Cantón de Pococí, aportar la ubicación exacta de las oficinas.

Por lo tanto, se procederá con la elaboración de un cuadro resumen, mediante el cual se genere el comparativo de las empresas participantes

**Tabla 1.-** Análisis técnico de ofertas

Razón Social	Oferta		Evaluación		Calificación
	Precio (90%)	Empresa Local (10%)	Precio (90%)	Empresa Local (10%)	
<b>Almacén El Colono S.A.</b>	∅14.898.405,00	Sí	90,00%	10%	<b>100,00%</b>
Almacenes El Mejor Precio de Cariari S.A.	∅16.679.728,30	Sí	80,39%	10%	90,39%
Depósito San Francisco S.A.	∅17.707.727,08	Sí	75,72%	10%	85,72%
Distribuidora de materiales de construcción Irazú de Coronado S.A.	∅21.981.285,05	No	61,00%	0%	61,00%
Corporación Quimisol S.A.	∅35.671.590,00	No	37,59%	0%	37,59%

**Fuente:** Área de Planificación y Desarrollo Urbano

### C. Conclusión – Ítem #1

Por lo tanto, una vez realizado el análisis técnico del presente proceso de contratación, el Área de Planificación y Desarrollo Urbano **recomienda a Almacén El Colono S.A.**, por ser la oferta con mejor calificación, además de cumplir con lo solicitado mediante las especificaciones técnicas.

Debido a las condiciones de la oferta, la cual se encuentra por debajo del presupuesto inicial del proyecto, **se requiere ajustar la adjudicación por un monto de ₡17.552.482,00** (diecisiete millones quinientos cincuenta y dos mil cuatrocientos ochenta y dos colones con cero céntimos). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando los precios unitarios del oferente recomendado (únicamente se variaron las cantidades), para lo cual se **adjunta la tabla denominada como Anexo 1, en la cual se definen las cantidades finales.**

#### D. Ítem #2: Alquiler de Maquinaria

##### 1. Excavaciones Los Diamantes ELD S.A. – OFERTA ADMISIBLE

Cumple a satisfacción con lo solicitado en el pliego cartelario, se presenta una oferta por un monto de ₡ 1.950.000,00 (un millón novecientos cincuenta mil colones exactos). Además, cuenta como empresa local. **Es la única oferta recibida.**

#### E. Evaluación de las ofertas – Ítem #2

Una vez revisada y analizada la información del expediente de oferta presentado, se procede a realizar la evaluación de las ofertas que cumplieron técnicamente con los requerimientos solicitados, para lo cual la evaluación se realiza con los parámetros de Precio para un total del 80% de la totalidad de calificación, antigüedad de las máquinas con un total de 10%, así como el rubro de Empresa Local, mismo que corresponde a un 10%; lo cual fue determinado en el legajo cartelario. Queda a criterio del departamento de Contratación Pública realizar la revisión del cumplimiento de los distintos requisitos legales.

El modelo de calificación utilizado reúne las siguientes características, utilizadas para analizar la oferta más viable para el Municipio. El cartel lo establecía de la siguiente manera:

### 1.1. Precio de alquiler 80 puntos.

Para la valoración de las diferentes ofertas se seleccionará la oferta más conveniente a los intereses de la Municipalidad. De las ofertas que resulten elegibles, se seleccionará alguna utilizando el siguiente criterio:

$$PP = \left( \frac{MOP}{MOEA} \right) * 80$$

Donde:

PP: Puntos asignados por precio.

MOP: Monto de la oferta con menor precio.

MOEA: Monto de la oferta económica en estudio.

### 1.2. Antigüedad de las maquinas 10 puntos:

Para obtener este puntaje, se valorará cada equipo por separado y se promediará el puntaje, se le asignará el puntaje de acuerdo con la siguiente tabla:

Año (modelo)	Porcentaje
2005 o superior	10
2000 al 2004	8
1990 al 1999	6
1980 al 1989	4
Inferior a 1980	3

### 1.3. Empresa local (10 puntos)

Para la Municipalidad de Pococí es de suma importancia la reactivación económica del cantón, debido a la recesión provocada por la emergencia nacional del COVID-19, por lo tanto, se le darán 10 puntos a las empresas que cumplan con al menos las siguientes condiciones:

- c) Tener una patente comercial vigente en la Municipalidad de Pococí. Para acreditar este punto debe presentar copia de la patente.
- d) Tener la cede de las oficinas administrativas ubicadas dentro del territorio del cantón de Pococí. Para acreditar este punto debe presentar una declaración jurada indicando que su cede u oficinas administrativas se ubican dentro del Cantón de Pococí, aportar la ubicación exacta de las oficinas.

### F. Conclusión – Ítem #1

Por lo tanto, y de acuerdo con la única oferta recibida, la misma cumple con los 80 puntos por el precio ofertado, posee un modelo superior al año 2005, y además es empresa local, por lo que **obtiene un total de 100 puntos de calificación**. Tomando en cuenta lo anterior, una vez realizado el análisis técnico del presente proceso de contratación, el Área de Planificación y Desarrollo Urbano **recomienda a Excavaciones Los Diamantes ELD S.A.**, por ser la oferta con mejor calificación, además de cumplir con lo solicitado mediante las especificaciones técnicas.

Debido a las condiciones de la oferta, la cual se encuentra por debajo del presupuesto inicial del proyecto, **se requiere ajustar la adjudicación por un monto de ₡2.000.000,00** (dos millones de colones exactos). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando el precio unitario del oferente recomendado (únicamente se varía la cantidad), para lo cual se **solicita ajustar a un total de 102,56 horas de trabajo**.

## G. CONCLUSIÓN

Por lo tanto, una vez realizado el análisis técnico del presente proceso de contratación, para efectos del **Ítem 1 se recomienda a Almacén El Colono S.A, ajustando la adjudicación por un monto de ₡17.552.482,00** (diecisiete millones quinientos cincuenta y dos mil cuatrocientos ochenta y dos colones con cero céntimos), considerando el contenido presupuestario y respetando los precios unitarios del oferente recomendado (únicamente se variaron las cantidades), para lo cual se **adjunta la tabla denominada como Anexo 1, en la cual se definen las cantidades finales.**

**Respecto al Ítem 2, se recomienda a Excavaciones Los Diamantes ELD S.A, y se solicita ajustar la adjudicación por un monto de ₡2.000.000,00** (dos millones de colones exactos). Lo anterior considerando el contenido presupuestario y respetando el precio unitario del oferente recomendado (únicamente se varia la cantidad), para lo cual se **solicita ajustar a un total de 102,56 horas de trabajo.**

El monto final por adjudicar para ambos requerimientos es de **₡19.552.482,00** (diecinueve millones quinientos cincuenta y dos mil cuatrocientos ochenta y dos colones con cero céntimos).

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo  
Coord. Área de Planificación y Desarrollo Urbano

CC.: Archivo

Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal



### ANEXO 1

Línea	Nombre SICOP	Unidad	Cantidad	Precio/u	Total
1	PIEDRA BASE (LASTRE) FINO PARA COMPACTAR, TAMAÑO DE PIEDRA 25 mm Marca NACIONAL Modelo LASTRE BASE 0 A 3/4	m3	360	€8 555,00	€3 079 800,00
2	PIEDRA BASE (LASTRE) PARA CARRETERA, TAMAÑO 38,10 mm (1 1/2 Pulg)	m3	145	€8 555,00	€1 240 475,00
3	CEMENTO GRIS A GRANEL Marca HOLCIM Modelo USO GENERAL 50 KG	unidad	1961	€4 890,00	€9 589 290,00
4	TUBO DE HORMIGON (CONCRETO) CORRIENTE, DE 380 mm (15 Pulg) X 1 m DE LARGO, SIN CAMPANA, SIN REFUERZO	unidad	30	€7 625,00	€228 750,00
5	VARILLAS DE HIERRO CORRUGADA DE 9,52 mm (3/8 Pulg) DE ANCHO X 6 m DE LARGO. GRADO 40	unidad	60	€2 695,00	€161 700,00
6	ALAMBRE NEGRO, N° 16, DIAMETRO 1.68 mm	kg	25	€1 077,00	€26 925,00
7	CLAVO DE HIERRO CON CABEZA (CORRIENTE), 63,50 mm (2 1/2 Pulg) LARGO, DIAMETRO 3,40 mm, PRESENTACIÓN kg	kg	23	€1 115,00	€25 645,00
8	SOLDADURA 6013, DIAMETRO 3,175 mm, PRESENTACIÓN POR kg	kg	15	€3 025,00	€45 375,00
9	PERFIL DE HIERRO GALVANIZADO, EN C, MEDIDAS 50 mm ANCHO X 100 mm ALTO X 6 m LARGO X 1,50 mm GROSOR	unidad	18	€12 700,00	€228 600,00
10	ANGULAR DE HIERRO NEGRO 50 X 50 X 5 mm (2 X 2 pulg) X 6 m	unidad	30	€15 050,00	€451 500,00
11	MALLA DE ACERO ELECTROSOLDADA # 2, TAMAÑO DE 2,5 m X 6 m, CONSTRUIDA CON VARILLA CORRUGADA DIAMETRO DE 5,30 mm, SEPARACIÓN VARILLAS DE 150 mm (LONGITUDINAL), 150 mm (TRANSVERSAL), PARA CONSTRUCCION	unidad	41	€29 627,00	€1 214 707,00
12	TUBO PVC CAÑERÍA (PRESIÓN) DE 12.7 mm (1/2) DE DIÁMETRO X 6 m DE LARGO SDR40	unidad	26	€3 480,00	€90 480,00
13	CODO DE PLÁSTICO PVC LISO DE 90° DIÁMETRO DE 12,7 mm (1/2 Pulg) PARA CAÑERIA (PRESIÓN)	unidad	100	€116,00	€11 600,00
14	UNION DE TRANSICION O REPARACION SCH 40 12,7 mm( 1/2 Pulg) PVC P/ AGUA POTABLE	unidad	50	€1 546,00	€77 300,00
15	TUBO DE PLÁSTICO PVC SANITARIO, DIÁMETRO DE 76.2 mm (3 pulgadas)	unidad	10	€10 420,00	€104 200,00

16	CODO DE PLASTICO PVC SANITARIO DE 90°, DIÁMETRO DE 76.2 mm (3 PULGADAS)	unidad	20	€1 720,00	€34 400,00
17	MADERA ASERRADA (TABLA) TIPO FORMAleta DE 1 X 12 EN 4 VARAS Marca NACIONAL Modelo 1X12X3.36	pieza	50	€3 896,00	€194 800,00
18	MADERA ASERRADA (SEMIDURA) DE 25,40 MM X 76,20 MM X 3360 MM	pieza	80	€1 348,00	€107 840,00
19	MADERA ASERRADA (REGLA) SEMIDURA DE 1" (25,4 MM) X 2" (50,8 MM) Marca NACIONAL Modelo SEMIDURO 1"X2"X4 VARAS	pieza	80	€708,00	€56 640,00
20	MADERA ASERRADA (SEMIDURA) SIN CEPILLAR DE 50,80 mm (ESPEsor) X 76,20 mm (ANCHO) X 3360 mm (LARGO) (4 varas) Modelo 2X3X4VARAS	pieza	50	€2 692,00	€134 600,00
21	DISCO PARA CORTE DE METAL DE 230X1,9X22,23 mm CORTE METAL 9"X7/8"	unidad	5	€2 277,00	€11 385,00
22	DISCOS DE CORTE DE 355.6 mm (14) X 3.17 mm PARA TRONZADORA	unidad	2	€3 050,00	€6 100,00
23	DISCO DE DIAMANTE PARA CORTE	unidad	6	€6 545,00	€39 270,00
24	CARRETILLO DE ACERO DE ALTA RESISTENCIA CAPACIDAD 80 L CON BATEA DE ALTA RESISTENCIA Y LLANTA DE CAUCHO (HULE) RELLENA, ESTRUCTURA METALICA EN UNA SOLA PIEZA PARA CONSTRUCCION	unidad	7	€32 840,00	€229 880,00
25	PALA CARRILERA, HOJA DE ACERO, MEDIDAS 20 cm ANCHO X 30 cm LARGO, CABO CORTO 60 cm, MANGO PLASTICO 12 cm ANCHO X 18 cm LARGO, PUNTA REDONDA	unidad	8	€6 140,00	€49 120,00
26	PALA MANGO DE MADERA, LARGO 1,37 m, TIPO CARRILERA CLÁSICA, CON CURVATURA (NO RECTA)	unidad	8	€7 495,00	€59 960,00
27	CUERDA DE NYLON PARA ALBAÑIL (22 K) BLANCA	unidad	10	€615,00	€6 150,00
28	TENAZA P/ARMADOR DE 228,60 mm (9)	unidad	9	€1 750,00	€15 750,00
29	MARTILLO DE ACERO, UNA SOLA PIEZA, PESO 0,45 Kg, MANGO ERGONOMICO ANTIDESLIZANTE PARA CARPINTERIA	unidad	8	€3 780,00	€30 240,00
30	RETROEXCAVADOR "BACK HOE" SIMILAR O SUPERIOR AL 310J DE JOHN DEERE CON CAPACIDAD DE LEVANTAMIENTO EN ALTURA MÁXIMA NO MENOR A 2000 KG. ALTURA DE DESCARGA NO MENOR A 2,60 M. BALDE DE 100CM DE ANCHO	Horas	102,56	€19 500,00	€2 000 000,00
<b>TOTAL FINAL</b>					<b>€19 552 482,00</b>

## ANEXO 2

Nombre del Código Presupuestario	Código Presupuestario	Ajuste
Materiales y productos metálicos	03,02,2D,02,03,01	₡2 154 452,00
Materiales y productos minerales y asfálticos	03,02,2D,02,03,02	₡14 138 315,00
Madera y sus derivados	02,03,2D,02,03,03	₡493 880,00
Materiales y productos de plástico	03,02,2D,02,03,06	₡317 980,00
Herramientas e instrumentos	03,02,2D,02,04,01	₡447 855,00
Alquiler de maquinaria, equipo y mobiliario	03,02,2D,01,01,02	₡2 000 000,00
<b>Total Presupuestado</b>		<b>₡19 552 482,00</b>