

Miércoles 14 de setiembre del 2022
OFICIO: APDU-162-2022

Sr.

Lic. Ronald Quirós Brenes

Proceso de Contratación Pública
Municipalidad de Pococi

Presente

REFERENTE: ANÁLISIS TÉCNICO DE OFERTAS / PROCESO 2022CD-000128-0032000702 / MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CAMERINOS DEPORTIVOS – PISTA DE ATLETISMO – POLIDEPORTIVO ROGELIO ALVARADO CUBERO, GUÁPILES, POCOCÍ

Estimado compañero,

Le saludo muy respetuosamente y a la vez le remito la presente nota con el objetivo de dar seguimiento al proceso de revisión y análisis de ofertas presentadas, respecto al proceso de compra directa 2022CD-000128-0032000702 denominado "**compra de materiales para la construcción de los camerinos de la pista de atletismo**", misma que se ubica en el Complejo Deportivo Rogelio Alvarado Cubero.

1. Generalidades

- ✓ Todos los materiales de construcción serán nuevos y de primera calidad, a los cuales se les deben mantener las mismas garantías ofrecidas por el fabricante.
- ✓ Cada entrega de material deberá ser gestionada por el almacén en coordinación con el administrador del presente contrato, el Ing. Henry Madrigal Calvo, coordinador del Área de Planificación y Desarrollo Urbano.

- ✓ Los materiales se entregarán en el sitio, según las necesidades del proyecto. Se programarán máximo 2 entregas, con 5 días hábiles de anticipación, según la solicitud realizada por el administrador el presente contrato.
- ✓ La adjudicación se realizará línea por línea.
- ✓ El presente proceso consta de un total de 13 líneas (ítems), las cuales cuentan con sus respectivas especificaciones técnicas, así como las cantidades determinadas.
- ✓ Para efectos de la participación del proceso en cuestión, participaron las siguientes empresas oferentes:
 - Almacenes El Colono Sociedad Anónima
 - Arma Bloque Sistemas de Construcción Sociedad Anónima
 - Almacén El Mejor Precio de Cariari Sociedad Anónima
- ✓ La totalidad de los ítems ofertados por parte de las empresas participantes, cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas en el cartel, para lo cual serán sujetos al proceso de análisis técnico y evaluación

2. Evaluación individual

Para efectos de la evaluación de cada una de las empresas participantes, se aplicará el siguiente sistema de calificación:

Elemento	% de calificación
Precio	95
Localidad	5

Precio (máximo 95 puntos)

La empresa con la menor oferta económica se usará como dividendo y la oferta a calificar como divisor, el resultado se multiplicará por 95, de lo cual se obtendrá el puntaje de la empresa oferente. La fórmula será la siguiente:

$$PP = \left(\frac{MOP}{MOEA} \right) * 95$$

Donde:

PP: Puntos asignados por precio.

MOP: Monto de la oferta con menor precio.

MOEA: Monto de la oferta económica en estudio.

Empresa local (5 puntos)

Para la Municipalidad de Pococi es de suma importancia la reactivación económica del cantón, debido a la recesión provocada por la emergencia nacional del COVID-19, por lo tanto, se le darán 5 puntos a las empresas que poseen una patente comercial vigente en la Municipalidad de Pococi, para lo cual se debe adjuntar la respectiva copia.

Evaluación

Con el objetivo de realizar una correcta evaluación, y de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas, se realizará un cuadro comparativo para cada uno de los ítems ofertados para las empresas participantes, el cual incluye los tiempos de entrega, el precio unitario, la localidad y los puntos. Además, es importante señalar que se incluyen las nuevas cantidades a adjudicar, según los planos constructivos del proyecto.

Tabla 1.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 1)

ITEM 1		BLOQUE DE CONCRETO 13,5x20x45cm			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 919,00	CARIARI	59,38
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 526,05	SAN JOSÉ	95,00
3	ALMACENES EL COLONO	5	₡ 620,00	GUAPILES	85,60
		CANTIDAD:	3360	MONTO:	₡ 1 767 528,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 2.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 2)

ITEM 2		BLOQUE DE CONCRETO 13,5x20x13,5cm			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 1 221,00	CARIARI	23,01
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 295,71	SAN JOSÉ	95,00
		CANTIDAD:	100	MONTO:	₡ 29 571,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 3.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 3)

ITEM 3		BLOQUE DE CONCRETO 13,5x20x30cm			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 928,00	LOCALIDAD	46,39
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 404,28	SAN JOSÉ	95,00
3	ALMACENES EL COLONO	5	₡ 470,00	GUAPILES	86,72
		CANTIDAD:	670	MONTO:	₡ 270 867,60

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 4.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 4)

ITEM 4		ARMADURA DE PLACA CIMENTACION			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1					
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 18 804,05	SAN JOSÉ	95,00
3					
		CANTIDAD:	27	MONTO:	₡ 507 709,35

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 5.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 5)

ITEM 5		ARMADURA DE VIGA CORONA 01			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 25 180,89	SAN JOSÉ	95,00
CANTIDAD:			27	MONTO:	₡ 679 884,03

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 6.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 6)

ITEM 6		ARMADURA DE VIGA CORONA 02			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 31 466,18	SAN JOSÉ	95,00
CANTIDAD*:			19	MONTO:	₡ 597 857,42

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 7.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 7)

ITEM 7		GANCHO #1			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 399,00	CARIARI	52,62
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 200,00	SAN JOSÉ	95,00
3	ALMACENES EL COLONO	5	₡ 306,00	GUAPILES	67,09
CANTIDAD:			90	MONTO:	₡ 18 000,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 8.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 8)

ITEM 8		GANCHO #2			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 309,00	CARIARI	72,19
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 135,00	SAN JOSÉ	95,00
3	ALMACENES EL COLONO	5	₡ 215,00	GUAPILES	72,63
CANTIDAD:			290	MONTO:	₡ 39 150,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 9.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 9)

ITEM 9		GANCHO #3			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 304,00	CARIARI	72,19
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 215,00	SAN JOSÉ	95,00
3	ALMACENES EL COLONO	5	₡ 302,00	GUAPILES	72,63
CANTIDAD:			120	MONTO:	₡ 25 800,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 10.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 10)

ITEM 10		BASTON #1			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1					
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 2 185,00	SAN JOSÉ	95,00
3					
CANTIDAD:			200	MONTO:	₡ 437 000,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 11.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 11)

ITEM 11		BASTON #2			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 961,00	CARIARI	82,11
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 1 050,31	SAN JOSÉ	70,55
3	ALMACENES EL COLONO	5	₡ 780,00	GUAPILES	100,00
CANTIDAD:			30	MONTO:	₡ 23 400,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 12.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 12)

ITEM 12		BASTON #3			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 627,00	CARIARI	100,00
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 838,92	SAN JOSÉ	71,00
CANTIDAD:			48	MONTO:	₡ 30 096,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 13.- Evaluación de ofertas – Camerinos (Ítem 13)

ITEM 13		VARILLA DEFORMADA #3			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ALMACEN EL MEJOR PRECIO	5	₡ 2 530,00	CARIARI	95,12
2	SISTEMA ARMABLOQUE	5	₡ 2 400,00	SAN JOSÉ	95,00
		CANTIDAD:	150	MONTO:	₡ 379 500,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

3. Recomendación de adjudicación

Una vez analizadas cada una de las ofertas presentadas por las tres empresas citadas anteriormente, se recomienda adjudicar cada uno de los ítems de la siguiente manera:

- Almacenes El Colono Sociedad Anónima:** Se adjudica el ítem 11 por obtener mayor puntaje de calificación
- Arma Bloque Sistemas de Construcción Sociedad Anónima:** Se adjudican los ítems 01, 02, 03, 07, 08 y 09 por obtener el mayor puntaje de calificación. Además, se adjudican los ítems 04, 05, 06 y 10 por ser el único oferente.
- Almacén El Mejor Precio de Cariari Sociedad Anónima:** Se adjudican los ítems 12 y 13 por obtener mayor puntaje de calificación.

4. Observaciones importantes

Para una correcta adjudicación de cada uno de los ítems a las empresas antes citadas, es indispensable tomar en cuenta los siguientes detalles:

- ✓ Al momento de realizar la recomendación de adjudicación, para los ítems correspondientes a la empresa Arma Bloque Sistemas de Construcción Sociedad Anónima, **se debe eliminar el impuesto del valor agregado a la oferta presentada.**

- ✓ Respecto a las cantidades finales de materiales adquiridos, para cada uno de los ítems solicitados, variaron en su totalidad. Por lo tanto, conservando el valor unitario ofertado por cada una de las empresas adjudicadas, se adjunta el **ANEXO 1**, mismo que **resume las cantidades solicitadas inicialmente y las que realmente se requieren, según los planos constructivos**.

Además, se indican los montos totales para cada ítem y el costo final por cada rubro presupuestario, demostrando que, aún variando las cantidades, no encontramos dentro del contenido presupuestario para la presente compra.

- ✓ El monto final por adjudicar para el presente proceso de contratación será de **₡4.806.363,40** (cuatro millones ochocientos seis mil trescientos sesenta y tres colones con cuarenta céntimos).

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área Planificación y Desarrollo Urbano

CC.: Archivo
Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal

ANEXO 1

ÍTEM	Materiales	Cantidad Inicial	Cantidad Requerida	Precio de Adjudicación	Total
1	BLOQUE MODULAR DE CONCRETO, DIMENSIONES NOMINALES DE 13,5 cm x 20 cm x 45 cm, PESO DE 14,5 kg, RESISTENCIA MINIMA DE 133 kg/cm2	4615	3360	€526,05	€1 767 528,00
2	BLOQUE MODULAR DE CONCRETO, DIMENSIONES NOMINALES DE 13,5 cm x 20 cm x 13.5 cm, PESO DE 4,6 kg, RESISTENCIA MINIMA DE 133 kg/cm2	150	100	€295,71	€29 571,00
3	BLOQUE MODULAR DE CONCRETO, DIMENSIONES NOMINALES DE 13,5 cm x 20 cm x 30 cm, PESO DE 8,9 kg, RESISTENCIA MINIMA DE 133 kg/cm2	390	670	€404,28	€270 867,60
4	ARMADURA ELECTROSOLDADA EN ACERO, COMPUESTA DE 6 BARRAS Ø 7,20 mm GRADO 70, CON AROS Ø 5,5 mm GRADO 70 CADA 15 cm, DIMENSIONES INTERNAS: 12 cm x 35 cm, LONGITUD 6 m	18	27	€18 804,05	€507 709,35
5	ARMADURA DE ACERO CON 2 BARRAS Ø9,50mm G70, 2 BARRAS Ø5,50mm G70 y 2 BARRAS Ø9,50mm G70, con aros Ø5,5mm G70 @15cm	17	27	€25 180,89	€679 884,03
6	ARMADURA DE ACERO CON 2 BARRAS Ø 7,2 mm G70, 4 BARRAS Ø 5,50 mm G70 y 2 BARRAS Ø7,2 mm G70, con aros Ø 5,5mm G70 @ 15 cm. DIMENSIONES INTERNAS DE 8 cm x 55 cm. LARGO 6 m	8	19	€31 466,18	€597 857,42
7	GANCHO CON FORMA DE "C" EN VARILLA DEFORMADA, Ø 9.5 mm, GRADO 40, 34 cm LIBRES, DESARROLLO TOTAL 49 cm	147	90	€200,00	€18 000,00
8	GANCHO CON FORMA DE "C" EN VARILLA DEFORMADA, Ø 9.5 mm, GRADO 40, 18 cm LIBRES, DESARROLLO TOTAL 33 cm	456	290	€135,00	€39 150,00
9	GANCHO CON FORMA DE "L" EN VARILLA DEFORMADA, Ø 9.5 mm, GRADO 40, 18,5 cm x 18,5 cm LIBRES, DESARROLLO TOTAL 56,85 cm	132	120	€215,00	€25 800,00
10	BASTON CON FORMA DE L EN VARILLA DEFORMADA, Ø 9.5 mm, GRADO 40, DIMENSIONES DE 3,6 m x 0,15 m, DESARROLLO TOTAL 3,78 m.	150	200	€2 185,00	€437 000,00
11	BASTON CON FORMA DE L EN VARILLA DEFORMADA, Ø 9.5 mm, GRADO 40, DIMENSIONES DE 1,4 m x 0,15 m, DESARROLLO TOTAL 1,58 m.	26	30	€780,00	€23 400,00
12	BASTON CON FORMA DE L EN VARILLA DEFORMADA, Ø 9.5 mm, GRADO 40, DIMENSIONES DE 0,8 m x 0,15 m, DESARROLLO TOTAL 0,98 m.	16	48	€627,00	€30 096,00
13	VARILLA #3 DE ACERO DEFORMADO DE 9.53 MM (3/8 VARILLA #3 DE ACERO DEFORMADO DE 9.53 MM	5	150	€2 530,00	€379 500,00
				Total de contratación	€4 806 363,40

ANEXO 2

Código de partida presupuestaria		2.03.02	2.03.01	TOTALES
Nombre de la partida presupuestaria		Productos minerales y asfálticos	Productos metálicos	
Monto Disponible		₡3 618 750,00	₡2 868 750,00	₡6 487 500,00
Empresa por adjudicar	El Mejor Precio		₡409 596,00	₡409 596,00
	Arma bloque	₡2 067 966,60	₡2 305 400,80	₡4 373 367,40
	El Colono		₡23 400,00	₡23 400,00
Total a adjudicar por partida		₡2 067 966,60	₡2 738 396,80	₡4 806 363,40
Superávit		₡1 550 783,40	₡130 353,20	₡1 681 136,60