

Miércoles 21 de setiembre del 2022
OFICIO: APDU-165-2022

Sr.

Lic. Ronald Quirós Brenes

Proceso de Contratación Pública
Municipalidad de Pococi

Presente

REFERENTE: ANÁLISIS TÉCNICO DE OFERTAS / PROCESO 2022CD-000127-0032000702 / MATERIALES Y EQUIPO
PROCESO DE REHABILITACIÓN DE CENTRO ACUÁTICO – POLIDEPORTIVO ROGELIO ALVARADO CUBERO, GUÁPILES

Estimado compañero,

Le saludo muy respetuosamente y a la vez le remito la presente nota con el objetivo de dar seguimiento al proceso de revisión y análisis de ofertas presentadas, respecto al proceso de compra directa 2022CD-000127-003200702 denominado "**Compra de materiales y equipo – Sistema de Bombeo del Centro Acuático – Polideportivo Rogelio Alvarado Cubero, Guápiles, Pococi**".

1. Generalidades

- ✓ Todos los materiales de construcción serán nuevos y de primera calidad, a los cuales se les deben mantener las mismas garantías ofrecidas por el fabricante.
- ✓ Cada entrega de material deberá ser gestionada por el almacén en coordinación con el administrador del presente contrato, el Ing. Henry Madrigal Calvo, coordinador del Área de Planificación y Desarrollo Urbano.

- ✓ Los materiales se entregarán en el sitio, según las necesidades del proyecto. Se programarán máximo 2 entregas, con 10 días de anticipación, según la solicitud realizada por el administrador el presente contrato.
- ✓ La adjudicación se realizará línea por línea.
- ✓ El presente proceso consta de un total de 16 líneas (ítems), las cuales cuentan con sus respectivas especificaciones técnicas, así como las cantidades determinadas.
- ✓ Para efectos de la participación del proceso en cuestión, participaron las siguientes empresas oferentes:
 - ZEBOL Sociedad Anónima
 - Vida en la Tierra Sociedad Anónima
 - ALROTEK de Centroamérica Sociedad Anónima
 - RQL Ingeniería Sociedad Anónima
- ✓ La totalidad de los ítems ofertados por parte de las 4 empresas participantes, cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas en el cartel, para lo cual serán sujetos al proceso de análisis técnico y evaluación

2. Evaluación individual

Para efectos de la evaluación de cada una de las empresas participantes, se aplicará el siguiente sistema de calificación:

Elemento	% de calificación
Precio	95
Localidad	5

Precio (máximo 95 puntos)

La empresa con la menor oferta económica se usará como dividendo y la oferta a calificar como divisor, el resultado se multiplicará por 95, de lo cual se obtendrá el puntaje de la empresa oferente. La fórmula será la siguiente:

$$PP = \left(\frac{MOP}{MOEA} \right) * 95$$

Donde:

PP: Puntos asignados por precio.

MOP: Monto de la oferta con menor precio.

MOEA: Monto de la oferta económica en estudio.

Empresa local (5 puntos)

Para la Municipalidad de Pococí es de suma importancia la reactivación económica del cantón, debido a la recesión provocada por la emergencia nacional del COVID-19, por lo tanto, se le darán 5 puntos a las empresas que poseen una patente comercial vigente en la Municipalidad de Pococí, para lo cual se debe adjuntar la respectiva copia.

Evaluación

Con el objetivo de realizar una correcta evaluación, y de acuerdo con lo establecido en las especificaciones técnicas, se realizará un cuadro comparativo para cada uno de los ítems ofertados para las empresas participantes. Además, es importante señalar que se incluyen las cantidades finales que se solicitan adjudicar. Una vez actualizados los alcances de las obras necesarias para la rehabilitación de las piscinas y sistema de bombeo del Centro Acuático.

Tabla 1.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 1)

ITEM 1		BOMBA			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ZEBOL S.A.	7	\$1 962,00	SAN JOSE	95,00
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$2 811,35	SAN JOSE	66,30
		CANTIDAD:	2	MONTO:	\$3 924,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 2.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 2)

ITEM 2		CLORINADOR EN LINEA DE TABLETAS			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ZEBOL S.A.	7	\$105,00	SAN JOSE	95,00
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$125,44	SAN JOSE	79,52
3	RQL INGENIERIA	7	\$399,00	SAN JOSE	25,00
4	ALROTEK DE CA	7	\$114,00	SAN JOSE	87,50
		CANTIDAD:	2	MONTO:	\$210,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 3.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 3)

ITEM 3		GENERADOR DE CLORO			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$15 720,00	SAN JOSE	95,00
No adjudicar, ya que supera la disponibilidad presupuestaria					
		CANTIDAD:	0	MONTO:	-

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 4.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 4)

ITEM 4		MANTENEDOR DE NIVEL AUTOMÁTICO			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$112,50	SAN JOSE	95,00
3	RQL INGENIERIA	7	\$289,59	SAN JOSE	36,91
4	ALROTEK DE CA	7	\$128,40	SAN JOSE	83,24
		CANTIDAD:	1	MONTO:	₡ 112,50

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 5.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 6)

ITEM 6 REJILLA CIRCULAR PARA LLENADO 1 1/2"					
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ZEBOL S.A.	7	\$2,00	SAN JOSE	95,00
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$6,23	SAN JOSE	0,00
CANTIDAD:			4	MONTO:	\$8,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 6.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 7)

ITEM 7 FILTRO DE ARENA					
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$1 100,00	SAN JOSE	95,00
3	RQL INGENIERIA	7	\$2 215,00	SAN JOSE	47,18
4	ALROTEK DE CA	7	\$1 488,72	SAN JOSE	70,19
CANTIDAD *:			1	MONTO:	\$1 100,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 7.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 10)

ITEM 10 BOQUILLAS DE RETORNO DE PISO 1 1/2"					
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$24,00	SAN JOSE	24,66
3	RQL INGENIERIA	7	\$6,23	SAN JOSE	95,00
CANTIDAD:			18	MONTO:	\$112,14

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 8.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 11)

ITEM 11 PARIILA DE FONDO DE 9x9					
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ZEBOL S.A.	7	\$132,00	SAN JOSE	22,45
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$48,00	SAN JOSE	61,75
4	ALROTEK DE CA	7	\$31,20	SAN JOSE	95,00
CANTIDAD:			3	MONTO:	\$93,60

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 9.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 12)

ITEM 12		CHECK EN LINEA CON VISOR 2"			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ZEBOL S.A.	7	\$39,00	SAN JOSE	70,15
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$38,96	SAN JOSE	70,23
4	ALROTEK DE CA	7	\$28,80	SAN JOSE	95,00
CANTIDAD:			2	MONTO:	\$78,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 10.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 13)

ITEM 13		ESCALERA CON PASAMANOS			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$320,45	SAN JOSE	43,87
4	ALROTEK DE CA	7	\$147,97	SAN JOSE	95,00
CANTIDAD:			4	MONTO:	\$591,88

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 11.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 14)

ITEM 14		PLATAFORMA DE LANZAMIENTO			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$650,00	SAN JOSE	95,00
CANTIDAD:			8	MONTO:	\$5 200,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 12.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 15)

ITEM 15		POSTES DE ALUMINIO 8'			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$330,00	SAN JOSE	95,00
CANTIDAD:			6	MONTO:	\$1 980,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

Tabla 13.- Evaluación de ofertas – Centro Acuático (Ítem 16)

ITEM 16		ARENA SILICA #20			
#	EMPRESA	ENTREGA (DIAS)	PRECIO	LOCALIDAD	PUNTOS
1	ZEBOL S.A.	7	\$9,00	SAN JOSE	95,00
2	VIDA EN LA TIERRA S.A.	7	\$25,00	SAN JOSE	34,20
3	RQL INGENIERIA	7	\$24,19	SAN JOSE	35,35
4	ALROTEK DE CA	7	\$9,38	SAN JOSE	91,15
		CANTIDAD:	40	MONTO:	\$360,00

Fuente: Área de Planificación y Desarrollo Urbano (Setiembre, 2022)

3. Recomendación de adjudicación

Una vez analizadas cada una de las ofertas presentadas por las cuatro empresas citadas anteriormente, se recomienda adjudicar cada uno de los ítems de la siguiente manera:

- a. **ZEBOL Sociedad Anónima:** Se adjudican los ítems 01, 02, 06 y 16 por obtener mayor puntaje de calificación.
- b. **Vida en la Tierra Sociedad Anónima:** Se adjudican los ítems 04 y 07 por obtener el mayor puntaje de calificación. Además, se adjudican los ítems 14 y 15 por ser el único oferente.
- c. **ALROTEK de Centroamérica Sociedad Anónima:** Se adjudican los ítems 11, 12 y 13 por obtener mayor puntaje de calificación.
- d. **RQL Ingeniería Sociedad Anónima:** Se adjudica el ítem 10 por obtener el mayor puntaje de calificación.
- e. **Se recomienda NO ADJUDICAR el ítem 03** (generador de cloro) ya que la única oferta presentada sobrepasa en casi el doble el precio estimado del equipo y la relación costo/beneficio no justifica tan elevada inversión.

- f. **Se recomienda declarar DESIERTO/INFRUCTUOSO los ítems 05, 08 y 09** ya que no se presentaron ofertas válidas en el presente proceso, según se puede constatar mediante la plataforma SICOP.

4. Observaciones importantes

Para una correcta adjudicación de cada uno de los ítems a las empresas antes citadas, es indispensable tomar en cuenta los siguientes detalles:

- ✓ Respecto a las cantidades finales de materiales y equipo adquiridos, para cada uno de los ítems solicitados, en algunas ocasiones variaron en su totalidad. Por lo tanto, conservando el valor unitario ofertado por cada una de las empresas adjudicadas, **se solicita revisar las cantidades finales indicadas desde la Tabla 1 hasta la Tabla 13.**
- ✓ Además, se adjunta la tabla resumen con el costo final por cada rubro presupuestario, demostrando que, aún variando las cantidades, nos encontramos dentro del contenido presupuestario para la presente compra.
- ✓ El monto final por adjudicar para el presente proceso de contratación será de **₡9.294.831,00** (nueve millones doscientos noventa y cuatro mil ochocientos treinta y un colones con cero céntimos).

Sin más por el momento, se despide,

Ing. Henry Madrigal Calvo
Coord. Área Planificación y Desarrollo Urbano

CC.: Archivo
Lic. Manuel Hernández Rivera – Alcalde Municipal

ANEXO 1

Código de partida presupuestaria		2.03.02	2.03.99	2.03.04	5.01.99	TOTALES
Nombre de la partida presupuestaria		Asfálticos y minerales	Otros Materiales para la construcción	Materiales y Productos plásticos	Equipos y Bombas	
Monto Disponible		€690 000,00	€7 567 920,00	€2 868 750,00	€15 783 750,00	€26 910 420,00
Empresa por adjudicar	ZEBOL S.A.	€243 000,00	€5 400,00		€2 790 450,00	€3 038 850,00
	VIDA EN LA TIERRA S.A.				€5 664 937,50	€5 664 937,50
	RQL INGENIERIA			€75 694,50		€75 694,50
	ALROTEK DE CA		€52 650,00	€63 180,00	€399 519,00	€515 349,00
Total a adjudicar por partida		€243 000,00	€58 050,00	€138 874,50	€8 854 906,50	€9 294 831,00
Superávit		€447 000,00	€7 509 870,00	€2 729 875,50	€6 928 843,50	€17 615 589,00